# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



## โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

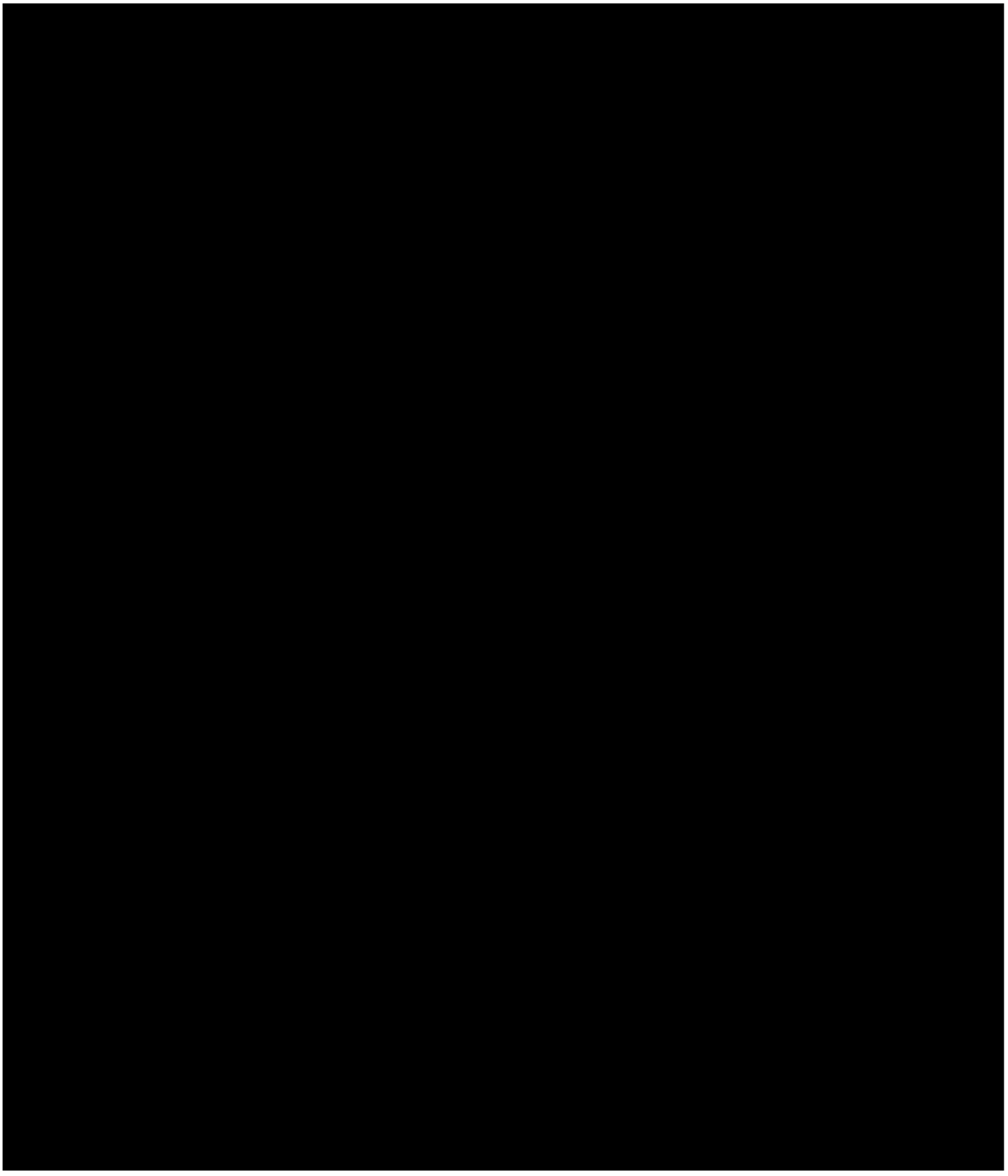
เจ้าของโครงการ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

# หนังสือมอบอำนาจ

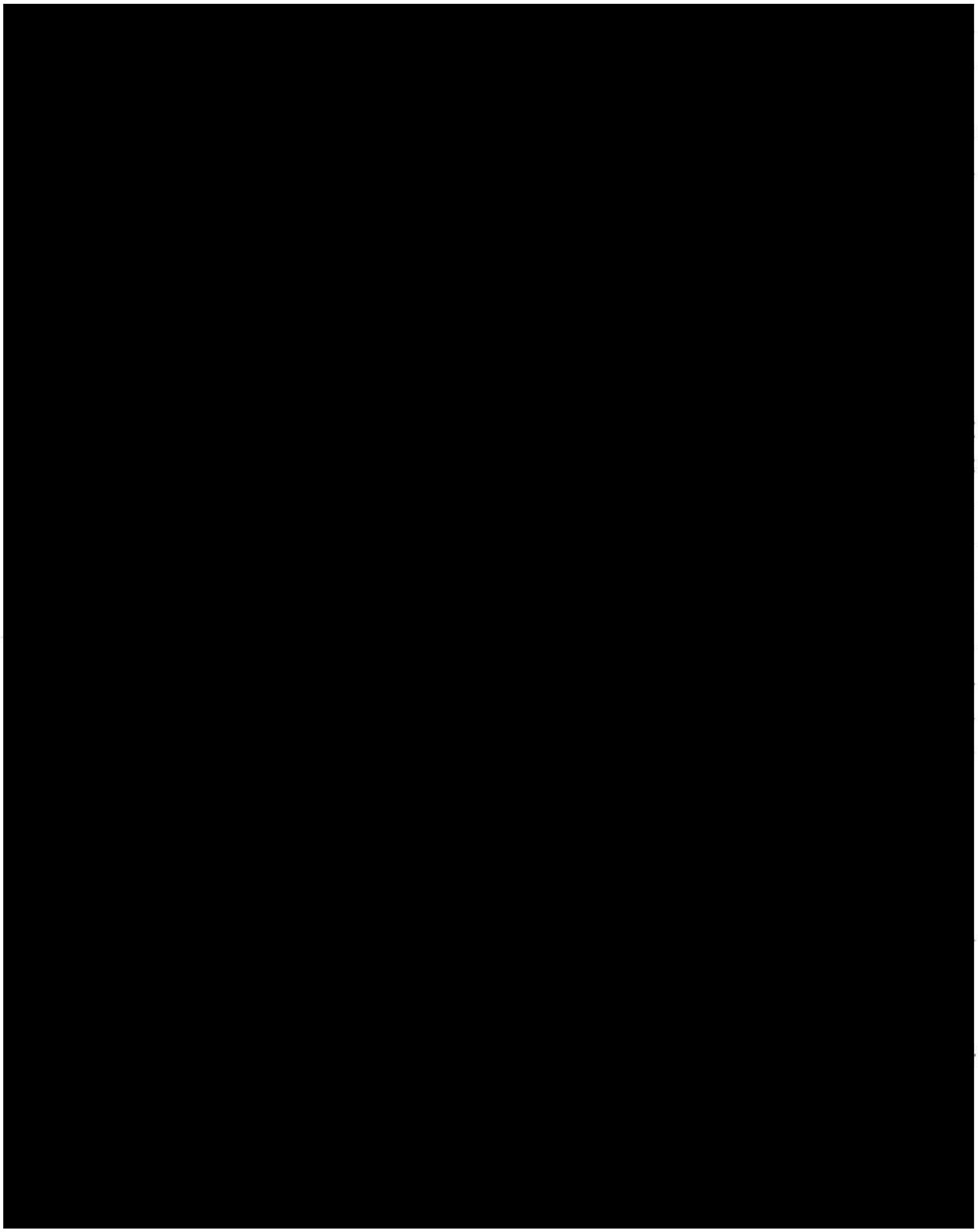
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



อ.ช.๑๐



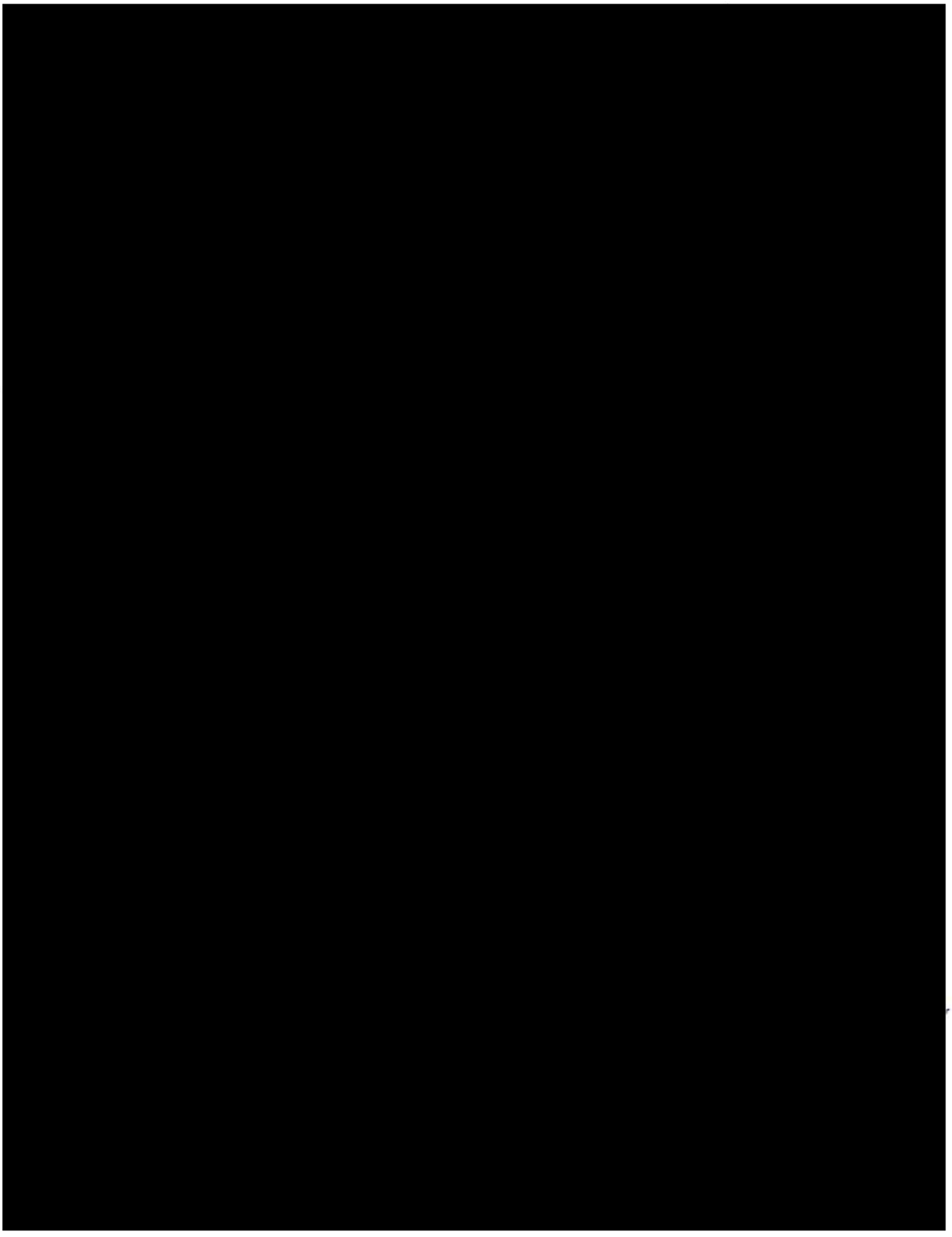
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

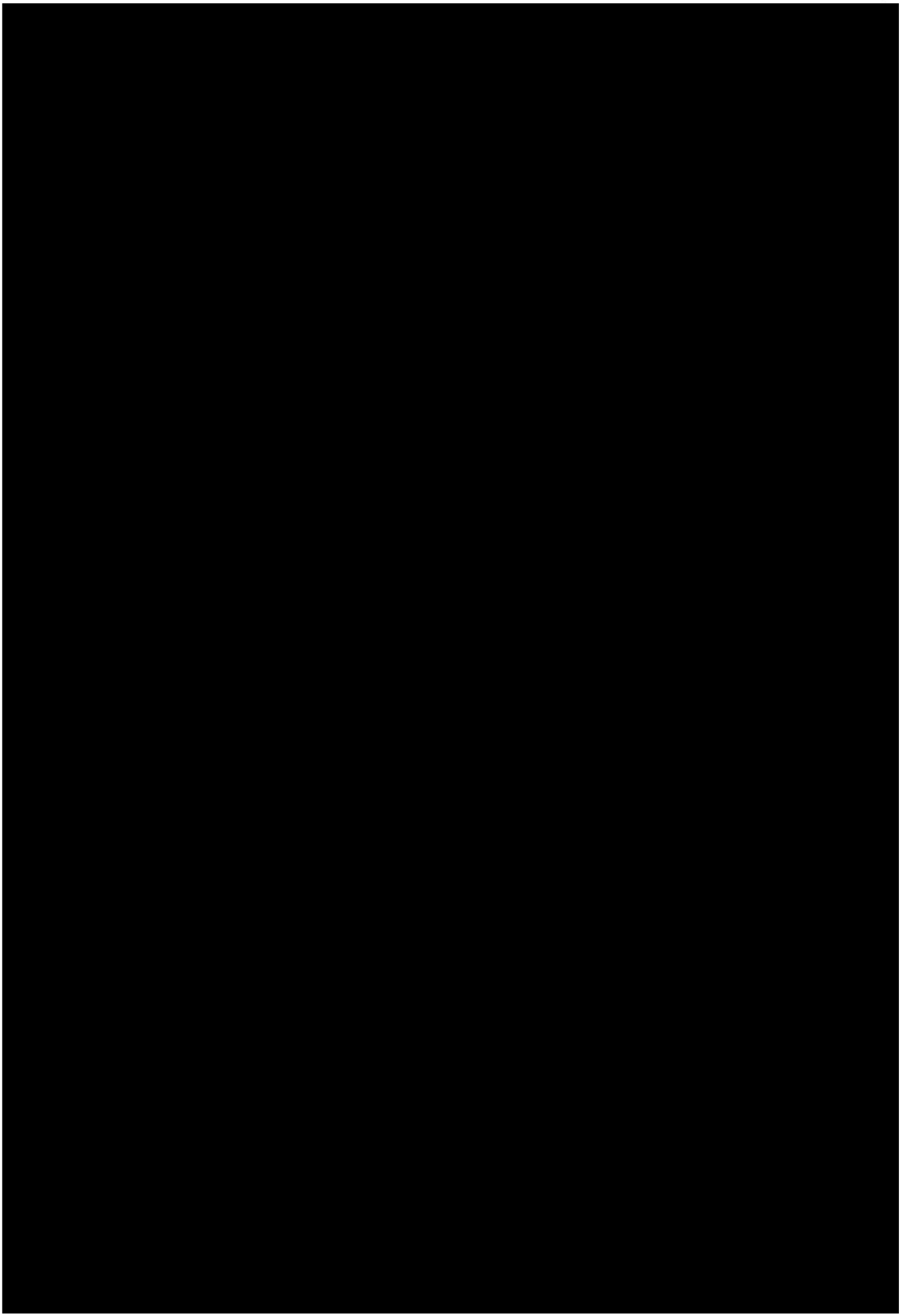




อ.ช.๑๓

# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด







ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

## รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร บริษัท บุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ด้ายทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูล,ขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

แบบ ตต.1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

วันที่ 5 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

## สารบัญ


| เรื่อง | หน้า |
|---|---|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูปภาพ | ข |
| สารบัญตาราง | ค |
| **บทสรุปผู้บริหาร** | |
| บทที่ 1 บทนำ | 1 |
| กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ | 4 |
| กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า | 4 |
| กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย | 6 |
| กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย | 7 |
| กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม | 7 |
| กิจกรรมในโครงการ 7. ป้องกันอัคคีภัย | 8 |
| กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ | 10 |
| กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย | 11 |
| กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ | 11 |
| กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ | 11 |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 12 |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | 13 |
| **บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม** | **18** |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 19 |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 59 |
| **บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม** | **81** |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 82 |
| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ | 82 |
| ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 84 |
| **บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | **96** |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 97 |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 97 |
| เอกสารแนบ | 99 |

## สารบัญรูปภาพ

**รูปภาพที่** **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 การใช้พื้นของอาคาร 12
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 65
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน 65
รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ 65
รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ 66
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ 66
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ 66
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย 66
รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง 66
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว 67
รูปภาพที่ 2.11 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ 67
รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ 67
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน 67
รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน 67
รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 68
รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล 68
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 69
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ 69
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 69
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ 69
รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด 70
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ 70
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 70
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ 70
รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์ 71
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 71
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า 71
รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 71
รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน 72
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ 72
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ 72
รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล 72
รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card 72
รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด 72
รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด 73
รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร 73
รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ 73
รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น 73
รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ 73

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

**รูปภาพที่** **หน้า**

รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต 73
รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ 74
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ 74
รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย 74
รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 74
รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ 75
รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 75
รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ 75
รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 76
รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย 76
รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 76
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย 76
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง 77
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 77
รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker 77
รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ 77
รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ 77
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก 78
รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” 78
รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ 78
รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 78
รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง 79
รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 79
รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง 79
รูปภาพที่ 2.64 แสงสว่างบริเวณเข้า-ออก โครงการ 80
รูปภาพที่ 2.65 รูปแบบอาคาร 80
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 83

# สารบัญตาราง

**ตารางที่** **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 7
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 13
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 19
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ 82
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 84
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 88
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น) 89
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก) (ส่วนตื้น) 90
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น) 91

# บทสรุปผู้บริหาร

## 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย **ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) **ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศและความร้อน) **ด้านคุณภาพชีวิต** (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. **การเกิดแผ่นดินไหว**
   (1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน
   (2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
   (3) พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ
   (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
   (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
2. **คุณภาพอากาศ**
   (1) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
   (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
   (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
3. **เสียงและความสั่นสะเทือน**
   (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
   (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

### 1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การคมนาคมขนส่ง**
   (1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้อย่างเพียงพอ
   (2) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
   (3) โครงการไม่อนุญาตให้นำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ
   (4) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
   (5) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ
   (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

(9) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร

(10) โครงการมีกรวยกั้นพื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอด ทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง

(11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน

2. **การใช้น้ำ**

(1) โครงการมีการถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถัง ภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน

(2) ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม

(3) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล

(4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน

(5) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

(1) โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ

(2) โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

(3) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที

(4) โครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ

(5) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที

4. **การจัดการน้ำเสีย**

(1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ

(3) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้

(4) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

(5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น

(6) โครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง

(8) โครงการได้มีการดำเนินการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอนเมื่อมีปริมาณที่ต้องกำจัด

(9) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. **การจัดการขยะมูลฝอย**

(1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

(2) โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง

(4) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(5) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ

(6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ

(7) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด

(8) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. **ไฟฟ้า**

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด

(2) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ

(3) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ

(4) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเภทไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(5) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง

(6) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม

(9) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง

(10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(11) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า

(13) โครงการมีทีมช่างดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. **การป้องกันอัคคีภัย**

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

(2) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง

(3) พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ

(4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ

**8. การระบายอากาศและความร้อน**

(1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**1.3 ด้านคุณภาพชีวิต**

**1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ**

(1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ

(3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

**2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(2) โครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(3) โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ

(4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ

(6) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงานในกรณีฉุกเฉิน

(7) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

(9) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

**3. การจัดการสระว่ายน้ำ**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ

(2) โครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการ

(5) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง

(6) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม

(7) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(8) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(9) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ
(10) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(11) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
(12) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(13) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”
(14) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ
(15) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

4. **สุขภาพ**

(1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ
(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก
(4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ
(7) ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
(8) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(9) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
(10) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
(11) โครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(12) โครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที
(13) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
(14) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
(15) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง
(16) พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ
(17) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
(18) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(19) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ
(20) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพหนีไฟ
(21) โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
(22) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ-เข้าออก ภายในโครงการ
(23) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ
(24) โครงการออกแบบให้มีระเบียงพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย

5. **ทัศนียภาพ**

(1) โครงการมีการดำเนินการตัดห้องชุดออก เพื่อลดผลกระทบต่อมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(2) โครงการมีการปรับพื้นที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างในการจัดพื้นที่สีเขียว ตั้แต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวางแนวอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ สร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการขับถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(6) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

**6. การบดบังแสงและทิศทางลม**

(1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขตอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว , การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, ชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางและตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ

### 2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

### 2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที

**2.5 การจัดการน้ำเสีย**

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

**2.6 การจัดการขยะมูลฝอย**

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

**2.7 การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

**2.8 ชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

**2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ**

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน

(3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง

(4) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

**2.10 สุขภาพ**

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

# บทที่ 1
# บทนำ

แบบ ตต.2

# บทที่ 1 บทนำ
# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

1. ชื่อโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 21/114 อาคารดี โครงการอาร์ซีเอ ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ยังมีอาคารห้องพักขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา หรือ 2,508.00 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.70 เมตร
ทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร
ทิศตะวันตก มีระยะร่นห่างจากซอยเชิงทะเล 16 (รวมเขตทาง กว้าง 6.40 เมตร) เท่ากับ 8.23 เมตร และห่างจากกึ่งกวางซอยเชิงทะเล 16 เท่ากับ 11.43 เมตร

การเดินทางมาในโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 4 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง เมื่อถึงอนุสาวรีย์ท้าวเทพกษัตรี-ท้าวศรีสุนทรเลี้ยวซ้ายไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านเชิงทะเล(ตันติวิท) และสำนักงานเทศบาลเชิงทะเลไป 70 เมตร ให้เลี้ยวขวาบริเวณสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) จากนั้นตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร แล้วซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม แล้วตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังตัวเมืองภูเก็ต เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนวัดเทพกระษัตรี จากนั้นตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จะผ่านโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม “จุติ-ก้อง” ตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกไปตามทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) และตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 จากโรงแรมในเครือลากูน่ามาตามถนนสาธารณะมุ่งหน้าเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 16 และตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอมถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางด้านขวามือ
- เส้นทางที่ 4 จากเทสโก้ โลตัส แอด ปาร์ค สาขาเชิงทะเล บริเวณสามแยกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมุ่งหน้าเข้าสู่ตำตลเชิงทะเล โดยตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 420 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 16 ตรงไปตามเป็นระยะทาง 60 เมตรและเลี้ยวขวาบริเวณสามแยก จากนั้นผ่านบริเวณสี่แยกไปตามซอยเชิงทะเล 16 เป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอมจะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ขวามือ




**รูปภาพที่ 1.1** แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (Top view)

## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

#### 1.1 ปริมาณการต้องการใช้น้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 125.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 1.2 แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าเก็บกักน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน มีอัตราการไหล 38.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 35 เมตร ขึ้นสู่ถังกักเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 7 จะส่งจ่ายผ่านท่อน้ำประปา ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน มีอัตราการไหล 24.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร ทำงานสลับกัน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 169.38 ลูกบาศก์เมตร

#### 1.3 การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

### 2. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดในการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการมีดังนี้

#### 2.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละชั้นของอาคาร สำหรับในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 400AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนจะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีพื้นที่ว่างเพียงพอเพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

สำหรับผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ห่างจากรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 0.42 เมตร ซึ่งถัดไปเป็นที่ดินของบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน) และอยู่ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 1.67 เมตร โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งแนวของอาคารจะร่นห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าไปทางด้านหลัง อีกทั้งอาคารด้วยทิศตะวันออกจะเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอีกทางหนึ่งด้วย

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่

สภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณจะต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน

**2.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า**

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

**3.การอนุรักษ์พลังงาน**

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

**3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ**

- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่อง ปรับอากาศ
- ออกแบบอาคารโดยให้พื้นที่โอบล้อม (Inner Space Court) สามารถรับลมได้ทั้ง 2 ฝั่ง โดยลมฤดูหนาวจะพัดเข้าสู่พื้นที่โอบล้อมแลวนเข้าสู่ตัวอาคารทางทิศเหนือ ส่วนลมในฤดูฝนจะพัดเข้าสู่พื้นที่โอบล้อมและวนเข้าสู่ตัวอาคาร
- ออกแบบรูปด้านอาคารโดยตกแต่งด้วยครีบ ช่วยในการบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบเข้ามาในตัวอาคาร
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กักความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนังเพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหรือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

**3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น**

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

**3.3 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง**

- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมดกำหนดให้ใช้ Electronic Ballast
- โคมไฟ Down light กำหนดให้ใช้เป็นหลอด Compact Fluorescent with Electronic Ballast
- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
  - การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
  - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
  - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด

- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- กำหนดให้มีชุด Capacitor Bank ที่ตู้ MDB เพื่อปรับปรุงค่า Power Factor ให้ไม่ต่ำกว่า 0.9

**3.4 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์**

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

**3.5 การอนุรักษ์พลังงานน้ำ**

- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

## 4. การจัดการขยะมูลฝอย

### 4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชุนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

### 4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โดยห้องพักขยะของแต่ละอาคารมีขนาด 1.90 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ในอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องปั๊ม

สำหรับการจัดการขยะอันตราย จะจัดเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่าง

### 4.3 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องปั๊ม สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของตำบลเชิงทะเลสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

**<u>ห้องพักขยะเปียก</u>** มีขนาดพื้นที่ 4.58 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.87 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร)

**<u>ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล</u>** มีขนาดพื้นที่ 4.58 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.87 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะอยู่ที่ 1.50 เมตร)

**<u>ห้องพักขยะอันตราย</u>** มีขนาดพื้นที่ 4.58 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.87 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะอยู่ที่ 1.50 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 20.61 ลูกบาศก์เมตร

## 5. การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ **แสดงดังตารางที่ 1.1**

**ตารางที่ 1.1** ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

| อาคาร | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) | ระบบบำบัดน้ำเสีย | อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน) | จำนวนชุด |
|---|---|---|---|---|---|
| ห้องชุดขนาด ≤35 ตร.ม. | 103.20 | 82.56 | ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง | 99.56 | 1 |
| ห้องชุดขนาด ≤35 ตร.ม. | 16.00 | 12.80 | | | |
| ห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม | 1.50 | 1.50 | | | |
| ส่วนพนักงานประจำ | 0.38 | 0.30 | | | |
| ส่วนผู้ใช้บริการ | | | | | |
| ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ | 3.00 | 2.04 | | | |
| **รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ** | **124.08** | **99.56** | | **99.56** | **1** |

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1. ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 7.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 19.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 19.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน $BOD_{เข้า}$ 1,200.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกรอะเพื่อทำการบำบัดต่อไป
2. ส่วนเกรอะ ปริมาตร 55.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 12 ชั่วโมง ดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเกรอะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน $BOD_{เข้า}$ 356.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตร $BOD_{ออก}$ 231.40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดต่อไป
3. ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน $BOD_{เข้า}$ 213.40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตร $BOD_{ออก}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดต่อไป
4. ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 3 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป

## 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของโครงการ และจากพื้นดินของนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร และความชัน 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวชอยเชิงทะเล 16 ต่อไป

## 7. ป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โซครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรระบบป้องกัน และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสถาวะขัดข้อง เช่นสายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือจ่ายไฟตู้แผงควบคุมโดยตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียง สภาวะต่างๆบนหน้าตู้โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 เครื่อง
- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 เครื่อง
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** มีหลักการทำงาน คือเมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 21 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด และมือคันโยก ที่ตัวอุปกรณ์มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้วโดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 21 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด
- **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Signal : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งอุกปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด (ออกแบบติดตั้ง 1 จด/ชั้น)
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แดงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันที่หักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคารซึ่งครอบคลุมรอบบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ห้องโถงต้องรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น

### 2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณหน้าบันไดหนีไฟจำนวนทั้งสิ้น 21 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่

มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรกักเก็บ 73.86 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 ×2.5×4.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนแต่ละอาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ
- น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น โครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำรองดับเพลิงและปั๊มดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งมีปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิงได้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีไฟฟ้าดับ

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2×50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัตประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคารดังนี้
  - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด ได้แก่ ห้องโถงต้องรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเข้า-ออกโครงการและทางเดินรถใต้อาคาร
  - ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ฟ้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
  - ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ฟ้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ 1×11 W พร้อมอุปกรณ์อัตประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉินสามารถจ่ายกระแสไฟได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณห้องโถงต้อนรับ และโถงทางเดินของแต่ละชั้น

**4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ**

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก (ST3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.164 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.075 เมตร ลูกตั้ง 0.164 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร
- ประตูบันไดหนี เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งช็อคอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

**5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร**

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น

**6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า กรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) จำนวน 12 จุด ลักษณะเป็นสี่งามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

(2) สายดิน (Ground Rod) เป็นโลหะทองแดงลักษณะเป็นรูปสามเหลี่ยม เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 3 เมตร

(3) สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัวสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลอดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

**7) แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล**

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธรภัยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ จะมีความสะดวกและปลอดภัยเนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ของขนาดพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในแง่การจัดการ

## 8. การระบายอากาศ

**1) ระบบปรับอากาศ**

โครงการมีติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร เท่ากับ 320.70 ตัน รายการคำนวณระบบปรับ

**2) การระบายอากาศ**

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกลดังนี้

<u>การระบายอากาศโดยธรรมชาติ</u> ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีภายในห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิหายในให้มีอากาศอยู่ในระดับที่สบายมากยิ่งขึ้น

<u>การระบายอากาศโดยวิธีกล</u> โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ และห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำรวมและห้องน้ำแต่ละชุด

ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตูที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

<u>การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ</u> ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพักและสำนักงานมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

## 9. การรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการจะตรวจสอบความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 7.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-7.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และทางเข้า-ออก

(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 31 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครง โดยแบ่งการติดตั้ง ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห้องโถงต้องรับ โถงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 7 จุด
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 4 จุด/ชั้น

## 10. การจัดการสระว่ายน้ำ

การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร ทั้งนี้โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ภาคผนวก ฌ) ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ

(2) การออกแบบและโครงสร้างสระว่ายน้ำ การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสระอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกถึงความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ

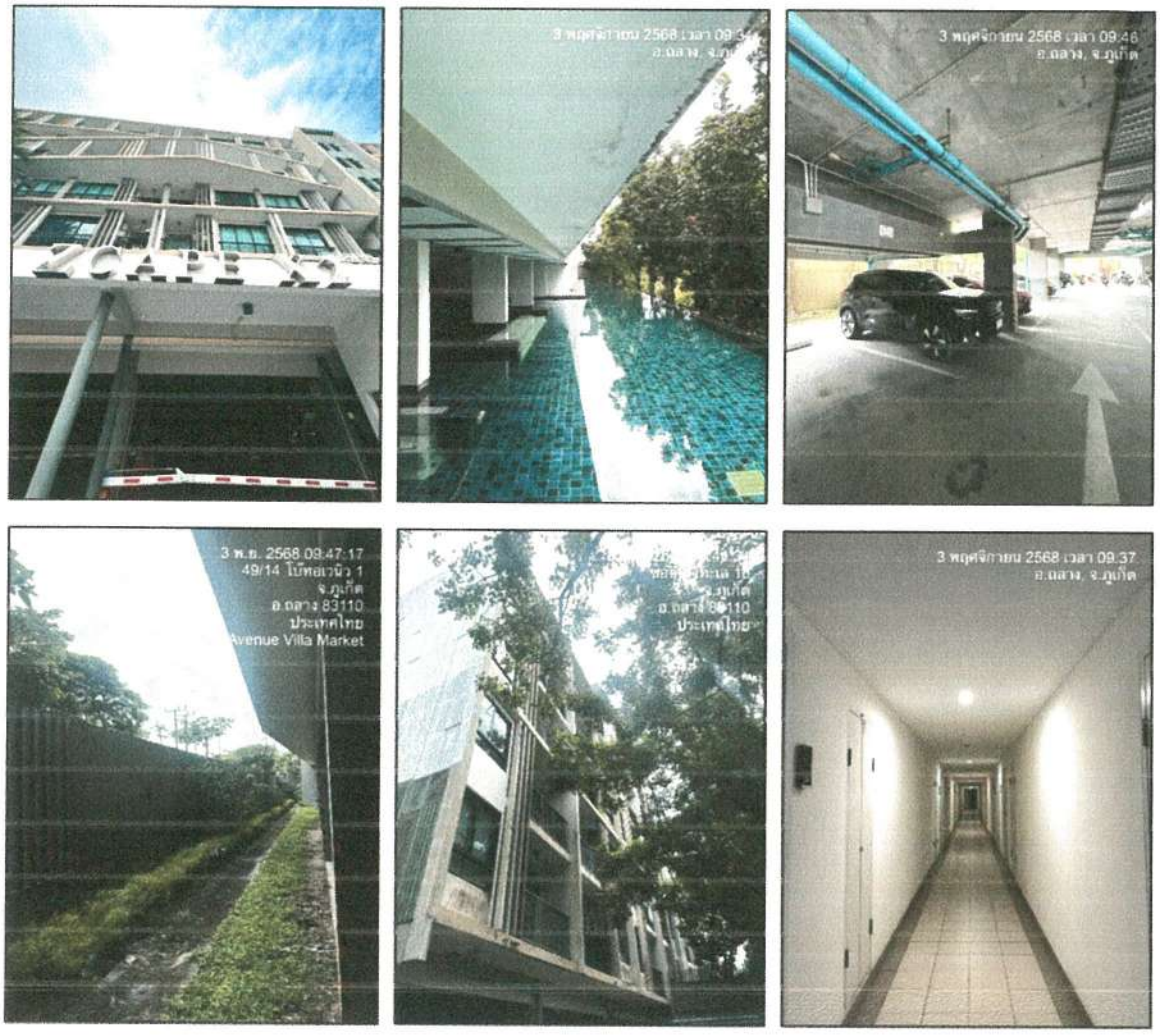
(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณะสุข

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

## 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติตามแนวนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพรราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522" ทั้งนี้ ตากฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33(1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ




**รูปภาพที่ 1.2** การใช้พื้นที่อาคาร

**ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (ZcapeX2) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/2124 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

**แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

**ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.การเกิดแผ่นดินไหว | - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย ภายในโครงการ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - การซ้อมแผนอพยพ | - ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การคมนาคมขนส่ง | - บริเวณทาง เข้า - ออก โครงการ<br>- บริเวณทาง เข้า - ออก ถนนไหล่ทางสาธารณะ | - การอำนวยความสะดวก<br>- สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ<br>- ห้ามจอกรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การใช้น้ำ | - เส้นท่อน้ำใช้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องสูบน้ำ | - อัตราการสูบ | - เช็คเครื่องสูบน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - ปริมาณตะกอน | - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

**ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. การจัดการน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | - แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี<br>- แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร<br>- ความเป็นกรดด่าง<br>- บีโอดี<br>- ปริมาณสารแขวนลอย<br>- ซัลไฟด์<br>- ปริมาณสารละลาย | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรา 80<br>- pH meter<br>- วิธี Azide Modification<br>- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)<br>- วิธี Titrate<br>- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

**ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ(ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - ปริมาณตะกอนหนัก<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ทีเคเอ็น<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)<br>- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย<br>- วิธี Kjeldahl<br>- วิธี Multiple-tube fermentation technique | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังกำจัดแอโรซอล | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การจัดการขยะมูลฝอย | - ห้องพักขยะ | - สภาพของถังขยะ<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. สุขภาพ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ | - ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

**ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ(ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด | - ความเป็นกรดด่าง | - วิธี pH meter | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - คลอรีนอิสระคงเหลือ | - วิธี DPD colorimeter method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น | - วิธี DPD colorimeter method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | - วิธี Technique (MPN) 10 Tube | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ฟีคอลโคลิฟอร์ม | - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ค่าความเป็นด่าง | - วิธี Titration Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - ความกระด้าง | - วิธี EDTA Titrimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - กรดไซยานูริค | - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - คลอไรด์ | - วิธี Argentometric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - แอมโมเนีย<br>- ไนเตรต | - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | | - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomenas aeruginosa)* | - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

**ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ(ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | บริเวณของสระว่ายน้ำในโครงการ | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น<br>- สภาพผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระ<br>- ขอบสระและทางเดินสาระว่ายน้ำ<br>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่การตรวจนับจำนวนและสภาพการใช้งาน<br>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน<br>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบมาให้มีน้ำขัง<br>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที | - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | -จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2
## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ**<br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ**<br>ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| **1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม**<br>ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| **1.3 การเกิดแผ่นดินไหว**<br>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน<br>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในกาอพยพพออกจากอาคารได้อย่างทันท่วงที | - พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ | -<br>- | **รูปภาพที่ 2.12** ผังเส้นทางอพยพ<br>**รูปภาพที่ 2.14** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.3 การเกิดแผ่นดินไหว** | | | |
| (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุ | - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการทางโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 | - |
| (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย | - พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | **รูปภาพที่ 2.10** ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว |
| (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ | | | |
| (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.4 คุณภาพอากาศ**<br>(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล<br>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล | -<br>-<br>- | **รูปภาพที่ 2.24** ป้ายดับเครื่องยนต์<br>**รูปภาพที่ 2.1** 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน<br>**รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |
| **1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน**<br>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ<br>(3)<br>(4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ | - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล<br>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ | -<br>- | **รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>**รูปภาพที่ 2.24** ป้ายดับเครื่องยนต์<br>**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**2.1 นิเวศวิทยาทางบก**<br>- ไม่มีมาตราการกำหนด | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| **2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ**<br>- ไม่มีมาตราการกำหนด | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**<br>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน<br>- ไม่มีมาตราการกำหนด | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554<br>- ไม่มีมาตราการกำหนด | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 4.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533<br>- ไม่มีมาตราการกำหนด | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง** | | | |
| (1) กำหนดให้ผู้พักการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 57 คัน | - พบโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้อย่างเพียงพอ | - | **รูปภาพที่ 2.11** สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ |
| (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ<br>- ผู้พักอาศัยจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ | - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | - | **รูปภาพที่ 2.20** พื้นที่จอดรถ |
| - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | - ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.25** ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ |
| (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน | - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน | - | - |
| (4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ | - พบโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.19** ป้ายเข้า - ออกพื้นที่โครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | | | |
| (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | **รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |
| (6) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติฯเป็นผู้ดูแลภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ | - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.26** ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ<br>**รูปภาพที่ 2.64** แสงสว่างบริเวณเข้า-ออก โครงการ |
| (8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร | - พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร | - | **รูปภาพที่ 2.20** พื้นที่จอดรถ |
| (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง | - โครงการมีกรวยกั้นพื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอด ทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง | - | **รูปภาพที่ 2.21** กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด |
| (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน | - | **รูปภาพที่ 2.18** ป้ายโครงการ<br>**รูปภาพที่ 2.22** สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ<br>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้มากกว่า 1 วัน | - พบโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และมีการเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถัง ภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน | - | **รูปภาพที่ 2. 42** ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ<br>**เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา |
| (2) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีลเพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากพิษ | - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม | - | **รูปภาพที่ 2. 42** ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)** | | | |
| (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำประจำทุกๆ 6 เดือน | - ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล | - | **รูปภาพที่ 2.64** การล้างถังเก็บน้ำ |
| (4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน | - | **รูปภาพที่ 2.31** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ<br>**รูปภาพที่ 2.62** สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ |
| (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่หากจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย | - พบโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - | **รูปภาพที่ 2.63** งานซ่อมบำรุง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | | | |
| (1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 251.31 เมตร สามารถกักเก็บน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 193.68 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ | - | - |
| (2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ | - โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ | - | - |
| (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - พบโครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที | - | - |
| (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ | - พบโครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อดักมูลฝอยต่างๆ | - | รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย |
| (5) จัดเจ้าหน้าคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที | - พบโครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.5 การจัดการน้ำเสีย** | | | |
| (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาจากฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม | - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ | - | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่น | - พบโครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ | - | รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย |
| (3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม | - พบโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ | - | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ | - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| (5) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.00 × 2.00 × 1.50 เมตร (กว้าง×ยาว×สูง) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยวางท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจะให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทน โดยวางท่อทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่น และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชื้นให้ดิน | - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน | - | - |
| (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | - พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น | - | **รูปภาพที่ 2.50** ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย |
| (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย | - พบโครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ | - | **รูปภาพที่ 2.51** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบน้ำเสียภายในโครงการ | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง | - | รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| (9) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้มาดำเนินการ | - โครงการได้มีการดำเนินการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอนเมื่อมีปริมาณที่ต้องกำจัด | ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอน เนื่องจากยังไม่ปริมาณที่กำหนด | - |
| (10) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ | - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.6 การจัดการขยะมูลฝอย** | | | |
| (1) จัดจำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคลขัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ส่วนในห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง | - พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง | - | **รูปภาพที่ 2.3** ถังขยะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ<br>**รูปภาพที่ 2. 44** ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ |
| (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากสุดประมาณ 11 วันโดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน | - โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด | - | **รูปภาพที่ 2.4** ห้องพักขยะ |
| (3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง | - | **รูปภาพที่ 2.45** การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| (4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป | - พบโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.46** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
| (5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง | - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำมาวางพักไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน | - | - |
| (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล | - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.5** ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ<br>**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ |
| (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด | - พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด | - | **รูปภาพที่ 2.4** ห้องพักขยะ |
| (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน | - พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น | - | **รูปภาพที่ 2.8** ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.7 ไฟฟ้า** | | | |
| (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร | - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด | - | **รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า<br>**เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา |
| (2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยวามสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระยะที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ | - พบโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ | - | **รูปภาพที่ 2.28** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง |
| (3) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ | - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.54** Circuit Breaker |
| (4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเภทไทย พ.ศ.2545 เช่น บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น | - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเภทไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | - | **รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า<br>**เอกสารแนบที่ 9** บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)** | | | |
| (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน | - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง และง่ายต่อการบำรุงรักษา | - | **รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า |
| (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน | - พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน | - | **รูปภาพที่ 2.53** ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง |
| (7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | - โครงมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | - | **รูปภาพที่ 1.3** การใช้พื้นที่อาคาร |
| (8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. | - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)** | | | |
| (9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | - พบโครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง | - | **รูปภาพที่ 2.29** หลอดไฟประหยัดพลังงาน |
| (10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ | - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.52** การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง |
| (11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ | - พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.30** ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ |
| (12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ | - พบโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า | - | **รูปภาพที่ 2.30** ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ |
| (13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | - พบโครงการมีทีมช่างดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.52** การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.8 การป้องกันอัคคีภัย** | | | |
| (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด | - | **รูปภาพที่ 2.15** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
| (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น | - พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง | - | **รูปภาพที่ 2.60** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
| (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง | - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการทางโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 | **เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| (5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 193.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน) | - พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.16** จุดรวมพล |
| (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | **รูปภาพที่ 2.61** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง |
| (8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร | - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.12** ผังเส้นทางอพยพ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.9 การระบายอากาศและความร้อน** | | | |
| (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | - พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่** 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ |
| (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ | - พบโครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | - |
| (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงสังเกตเห็น | - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | **รูปภาพที่** 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ |
| (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูและ และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่** 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4. คุณภาพชีวิต**<br>**4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ**<br>(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา | - โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น | - | - |
| (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่<br>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี<br>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน<br>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร<br>- ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด | - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ | - | **เอกสารแนบที่ 7** กฎระเบียบของผู้เข้าพัก |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)**<br>- กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ<br>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด<br>- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง<br>- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด<br>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว<br>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด<br>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน<br>- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ โครงการจะมอบให้กับผู้อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร | - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ | - | เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** | | | |
| (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดแกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ดูแลภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| (3) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - พบโครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.33** ระบบประตู Key Card |
| (4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - พบโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ชุด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.34** กล้องวงจรปิด |
| (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย | - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.14** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)** | | | |
| (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที | - พบโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.61** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง |
| (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงานในกรณีฉุกเฉิน | - | **รูปภาพที่ 2.32** อุปกรณ์ปฐมพยาบาล |
| (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.60** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอย | - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย | - | **รูปภาพที่ 2.46** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
| (11) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน | | | |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ** | | | |
| (1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน | - | **เอกสารแนบที่ 11** รายงานการตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร | - พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม | - | **รูปภาพที่ 2.37** สระว่ายน้ำของโครงการ |
| (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ | - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.37** สระว่ายน้ำของโครงการ |
| (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการและลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ | - - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| (5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย | - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง | - | **รูปภาพที่ 2.37** สระว่ายน้ำของโครงการ |
| (6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม | - | **รูปภาพที่ 2.38** รางระบายน้ำล้น |
| (7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย | - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง | - | **รูปภาพที่ 2.39** ทางเดินรอบสระ |
| (8) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - | - |
| (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - พบโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ | - | **รูปภาพที่ 2.55** จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ |
| (10) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ | - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.59** การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| (11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - พบโครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | **รูปภาพที่ 2.56** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ |
| (12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | **รูปภาพที่ 2.57** ป้ายบอกความลึก |
| (13) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดีและมีการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" | - | **รูปภาพที่ 2.58** ป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" |
| (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่ถึง 1.2 เมตร แต่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | - | **รูปภาพที่ 2.57** ป้ายบอกความลึก<br>**รูปภาพที่ 2.34** กล้องวงจรปิด |
| (15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น | - พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ | - | **รูปภาพที่ 2.40** ห่วงยางช่วยชีวิต |
| (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน | - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.14** เบอร์โทรศัทพ์ฉุกเฉิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ**<br>**- โรคระบบทางเดินหายใจ** | | | |
| (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ | - | **รูปภาพที่ 2.48** การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ |
| (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ | - | **รูปภาพที่ 2.36** หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร |
| (3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีแม่บ้านคอยทำควาสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก | - | **รูปภาพที่ 2.47** การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ |
| (4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - | **รูปภาพที่ 2.24** ป้ายดับเครื่องยนต์ |
| (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค**<br>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด | - พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด | - | **รูปภาพที่ 2.3** ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ |
| (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.7** ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ |
| (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่ายิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค | | | |
| (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ | - ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | - | **รูปภาพที่ 2.9** การฉีดพ่นแมลง |
| **- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค**<br>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท<br>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ<br>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ<br>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน | - พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลง | - | **รูปภาพที่ 2.4** ห้องพักขยะ<br>**รูปภาพที่ 2.46** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>**รูปภาพที่ 2.9** การฉีดพ่นแมลง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค** | | | |
| (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ | - พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด | - | - |
| (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ | - พบโครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | - |
| (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณะสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ | - มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร | - | **รูปภาพที่ 2.9** การฉีดพ่นแมลง |
| (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่นขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธ์ยุง | - | - |
| (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น | - พบโครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน |
| (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | - พบโครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการหากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค**<br>**- โรคผิวหนัง** | | | |
| (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน | - โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ | - | - |
| (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - | **รูปภาพที่ 2.24** ป้ายดับเครื่องยนต์ |
| (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- โรคเครียด** | | | |
| (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | - พบโครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.48** การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ |
| (2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง | - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์รถภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.24** ป้ายดับเครื่องยนต์ |
| (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) | | | |
| (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ** | | | |
| (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด | - | **รูปภาพที่ 2.15** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย<br>**เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น | - พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง | - | **รูปภาพที่ 2.60** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
| (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ | - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ทางโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 | - |
| (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ (ต่อ)** | | | |
| (5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | **รูปภาพที่ 2.61** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง |
| (6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร | - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.12** ผังเส้นทางอพยพ |
| (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ | - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพหนีไฟ | - | - |
| (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย | - ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล | - | - |
| (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ-เข้าออก ภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.19** ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ |
| (10) ติดตั้งภายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - พบโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ (ต่อ)** | | | |
| (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ | - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.26** ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ |
| (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามรถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน | - | **รูปภาพที่ 2.18** ป้ายโครงการ<br>**รูปภาพที่ 2.19** ป้ายเข้า – ออกพื้นที่โครงการ |
| (14) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ระเบียงมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - โครงการออกแบบให้มีระเบียงพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย | - | **รูปภาพที่ 2.35** ระเบียงห้องชุด |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.5 ทัศนียภาพ**<br>(1) โครงการได้ตัดห้องชุดด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออกจำนวน 3 ห้อง รวมพื้นที่ห้องชุดที่ตัดออกประมาณ 105.02 ตารางเมตร เพื่อให้อาคารที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรตาลมีความสูงลดลง เหลือ 6 ชั้น โดยอาคารมีลักษณะเป็นขั้นบันได ทำให้ลดผลกระทบต่อมุมมองจากบ้านไทรตาล<br>(2) โครงการได้ลดความสูงอาคารลง โดยเมื่อวัดจากพื้นดินขึ้นไปในแนวดิ่งถึงพื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 6 มีความสูง 17.85 เมตร | - โครงการมีการดำเนินการตัดห้องชุดออก เพื่อลดผลกระทบต่อมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | - | **รูปภาพที่** 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร |
| (3) ปรับเพิ่มระดับความยาวของพื้นที่โครงการออกไปเป็น 108.50 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างด้านหมู่บ้านไทรตาล และจัดสวนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นเพื่อความกลมกลืน คนร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบนถนนเชิงทะเลชอย 16 | - โครงการมีการปรับพื้นที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างในการจัดพื้นที่สีเขียว ตั้แต่ระยะก่อสร้าง | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นทีสีเขียวภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)<br>(4) จัดวางแนวตัวอาคารให้ตัวอาคารด้านทิศตะวันออกร่นจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการจัดพื้นที่สวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นอโศกอินเดียวและต้นจิกทะเล ไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาล<br>(5) ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยใกล้เคียง<br>(6) โครงการได้ออกแบบให้อาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรตาลเป็นระแนงทางแนวตั้ง และผนังบางเพื่อจะทาสีเขียว แผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นตีนเป็ดฝรั่ง บริเวณพื้นที่ของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงามและลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตทึบบดบังท้องฟ้าบางส่วน | - โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวางแนวอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ สร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | - | **รูปภาพที่ 1.3** การใช้พื้นที่อาคาร<br>**รูปภาพที่ 2.65** รูปแบบอาคาร |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)** | | | |
| (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และบริเวณพื้นที่ของโครงการชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร | - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น คือ ต้นอโศกอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบนซอยเชิงทะเล 16 | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (9) จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือต้นอโศกอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (10) จัดให้มีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)** | | | |
| (11) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับบ้าน 3 หลัง ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เป็นเงินจำนวน 700,000 – 800,000 บาท | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| (12) โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้าออกทางทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดยเปลี่ยนมาใช่เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยโครงการค่าตอบแทนในการจดภาระจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจดภาระจำยอมทางเดินรถยนต์ให้กับโครงการ 799,955 บาท | - โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการขับถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | - | - |
| (13) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านผู้อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลเชิงทะเล) | - โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม** | - | | |
| (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)<br>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน | - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |
| (3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดอากาศไหลเวียนปละช่วยลดความร้อยให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | - โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขตอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน | - | - |
| (4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 651.52 ตร.ม. (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 50 ต้น หรือ 571.86 เมตร | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

**ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว** | - | | |
| 1.1. ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการเพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | - |
| 1.2. ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ | โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ทางโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 | - |
| **2. การคมนาคมขนส่ง** | | | |
| 2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2.2. ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | **รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3. การใช้น้ำ** | | | |
| 3.1 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.63** งานซ่อมบำรุง |
| **4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | | | |
| 4.1 ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | - |
| 4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **เอกสารแนบที่ 10** รายงานตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสระว่าย (Swimming Pool System) |
| 4.3 ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที | - | - |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5. การจัดการน้ำเสีย** | | | |
| 5.1. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำรายงานทส.1 ทส.2 | ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำรายงานทส.1 ทส.2 เนื่องจากอยู่ระหว่างช่วงเปลี่ยนผ่านการบริหารงานนิติบุคคลชุดใหม่ ส่งผลให้การประสานงานและรวบรวมข้อมูลขาดความต่อเนื่อง | **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 5.2. ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **6. การจัดการขยะมูลฝอย**<br>6.1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>6.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน<br>- ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างโดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | -<br>- | รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ<br>- |
| **7. การป้องกันอัคคีภัย**<br>7.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน | - | **เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| **8. ชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน | - | - |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **9. การจัดการสระว่ายน้ำ** | | | |
| 9.1. ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ | - | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 9.2. ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน | - | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 9.3. ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ | - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | - | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 9.4. จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ | - | รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต |
| 9.1. นับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | - | - |
| 9.2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| 9.3. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **รูปภาพที่ 2.41** ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ |
| 9.4. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน | - | - |
| 9.5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | - | - |
| **10. สุขภาพ** | | | |
| 10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | - | **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฉีดพ่นแมลง<br>**รูปภาพที่ 2.9** การฉีดพ่นแมลง |



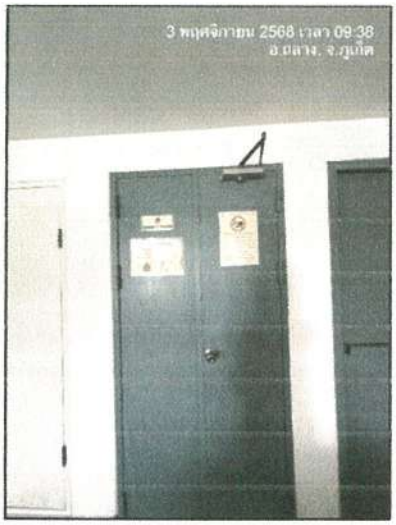

**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ




**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน



**รูปภาพที่ 2.3** ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ




**รูปภาพที่ 2.4** ห้องพักขยะ




**รูปภาพที่ 2.5** ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ




**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ




**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



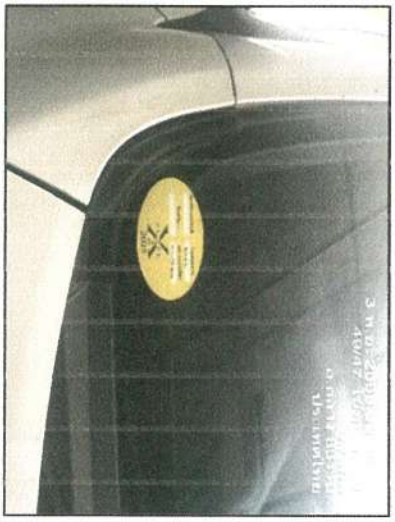
**รูปภาพที่ 2.9** การฉีดพ่นแมลง







**รูปภาพที่ 2.10** ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



**รูปภาพที่ 2.11** สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ




**รูปภาพที่ 2.12** ผังเส้นทางอพยพ



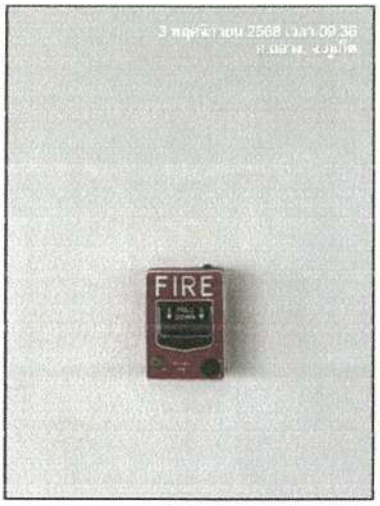

**รูปภาพที่ 2.13** ป้ายทางออกฉุกเฉิน



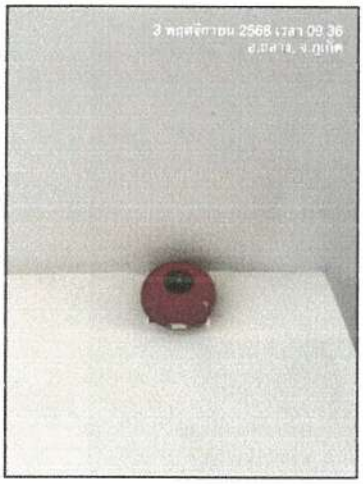

**รูปภาพที่ 2.14** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน




ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



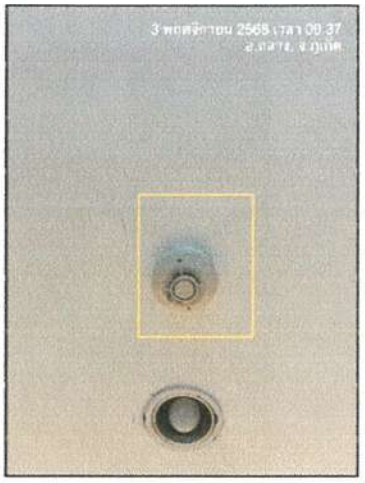

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

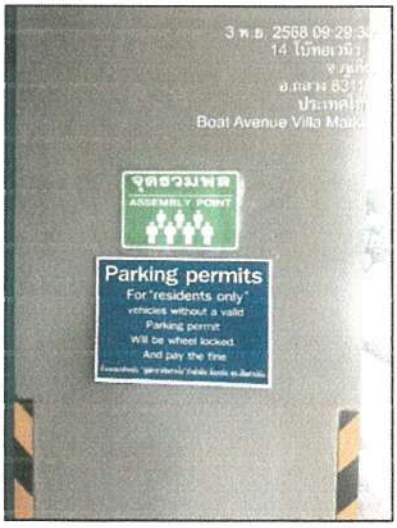


ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

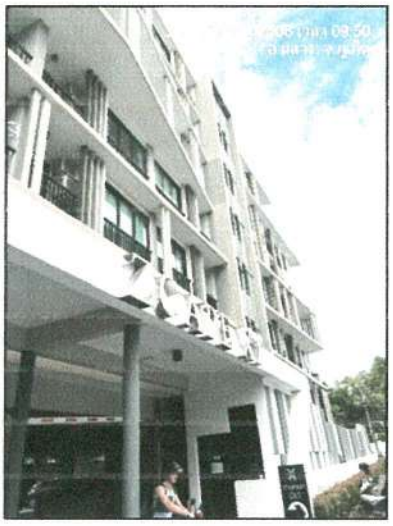
**รูปภาพที่ 2.15** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย




**รูปภาพที่ 2.16** จุดรวมพล




**รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

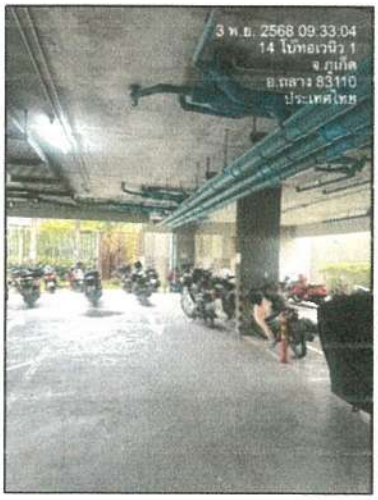


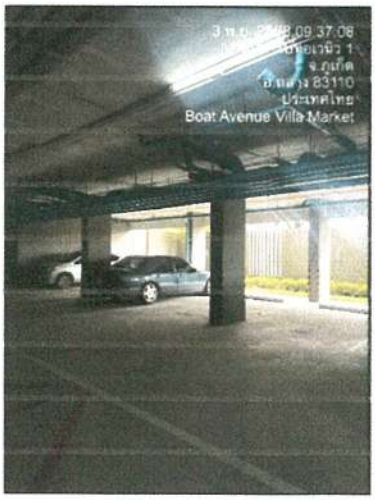
**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายโครงการ






**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ



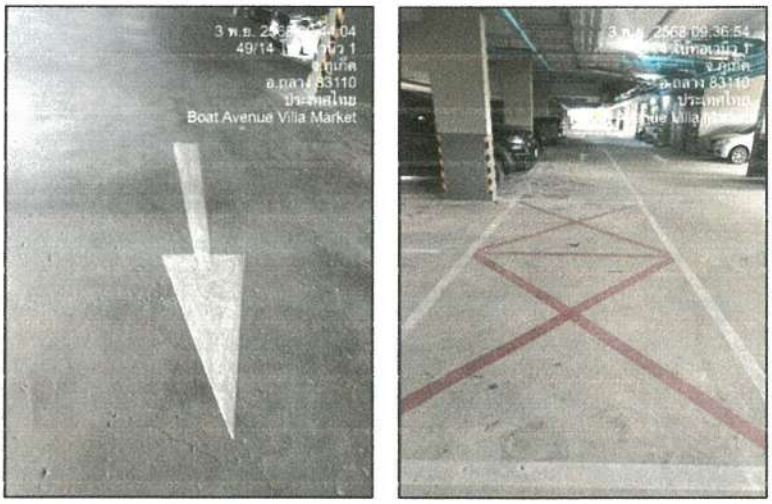




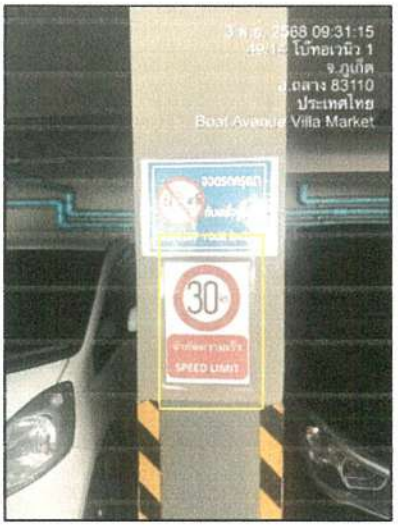
**รูปภาพที่ 2.20** พื้นที่จอดรถ




**รูปภาพที่ 2.21** กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด



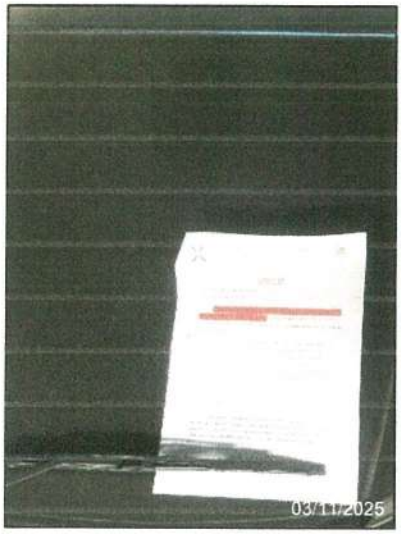

**รูปภาพที่ 2.22** สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



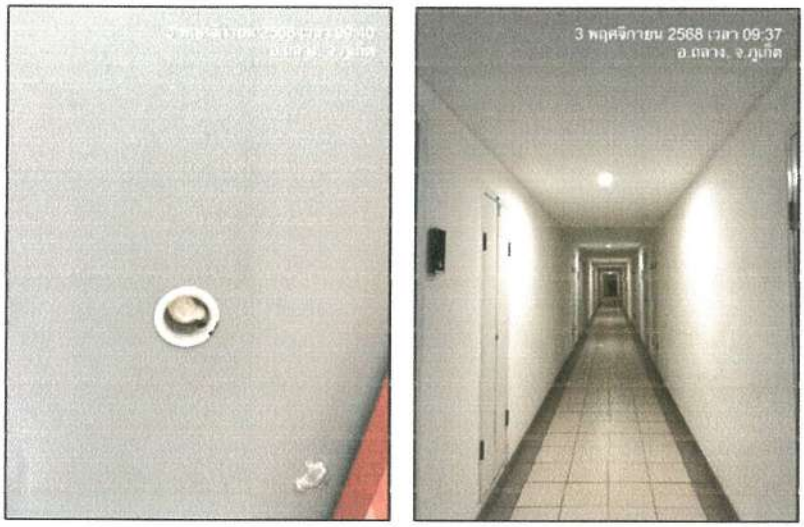

**รูปภาพที่ 2.23** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



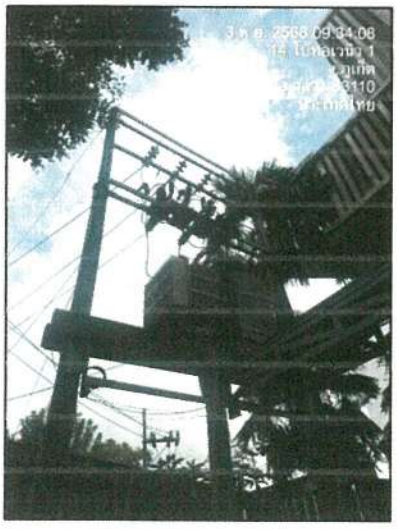

**รูปภาพที่ 2.24** ป้ายดับเครื่องยนต์




รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์




รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



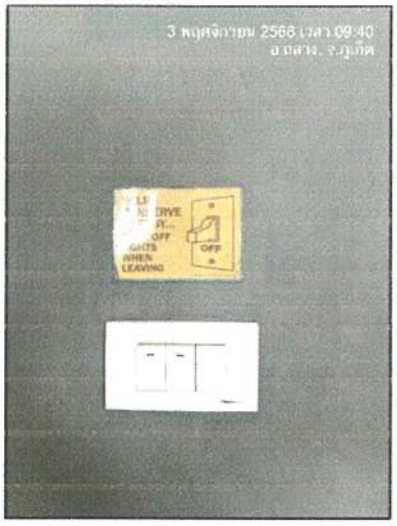
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า




รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า




**รูปภาพที่** 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



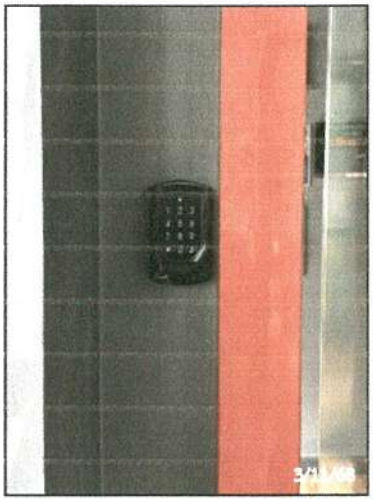

**รูปภาพที่** 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ




**รูปภาพที่** 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



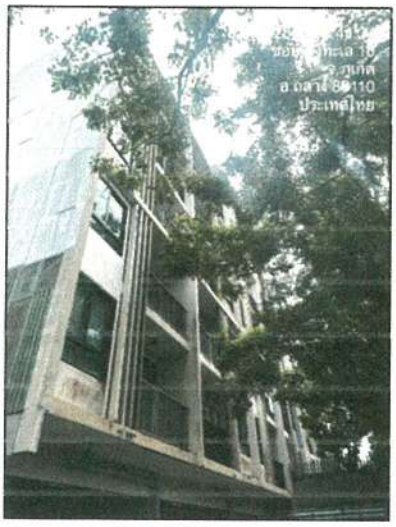
**รูปภาพที่** 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



**รูปภาพที่** 2.33 ระบบประตู Key Card



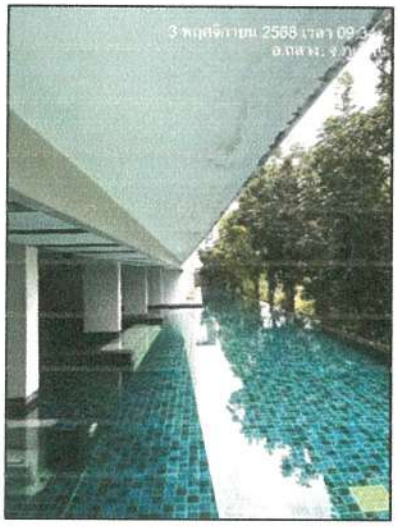

**รูปภาพที่** 2.34 กล้องวงจรปิด



**รูปภาพที่** 2.35 ระเบียงห้องชุด




**รูปภาพที่** 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร



**รูปภาพที่** 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ




**รูปภาพที่** 2.38 รางระบายน้ำล้น



**รูปภาพที่** 2.39 ทางเดินรอบสระ




**รูปภาพที่** 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต




**รูปภาพที่ 2.41** ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



**รูปภาพที่ 2.42** ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ




**รูปภาพที่ 2.43** ตะแกรงดักมูลฝอย



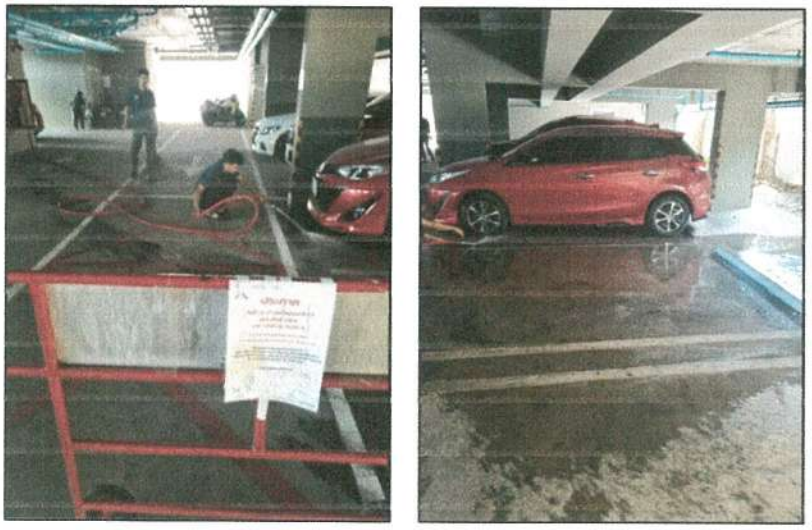

**รูปภาพที่ 2.44** ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



**รูปภาพที่ 2.45** การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



**รูปภาพที่ 2.46** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



**รูปภาพที่ 2.47** การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



**รูปภาพที่ 2.48** การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



**รูปภาพที่ 2.49** ถังบำบัดน้ำเสีย



**รูปภาพที่ 2.50** ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



**รูปภาพที่ 2.51** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



**รูปภาพที่ 2.52** การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง



**รูปภาพที่ 2.53** ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



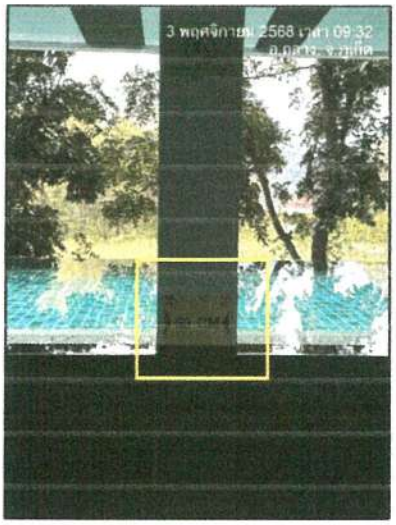

**รูปภาพที่ 2.54** Circuit Breaker




**รูปภาพที่ 2.55** จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ




**รูปภาพที่ 2.56** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



**รูปภาพที่** 2.57 ป้ายบอกความลึก




**รูปภาพที่** 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



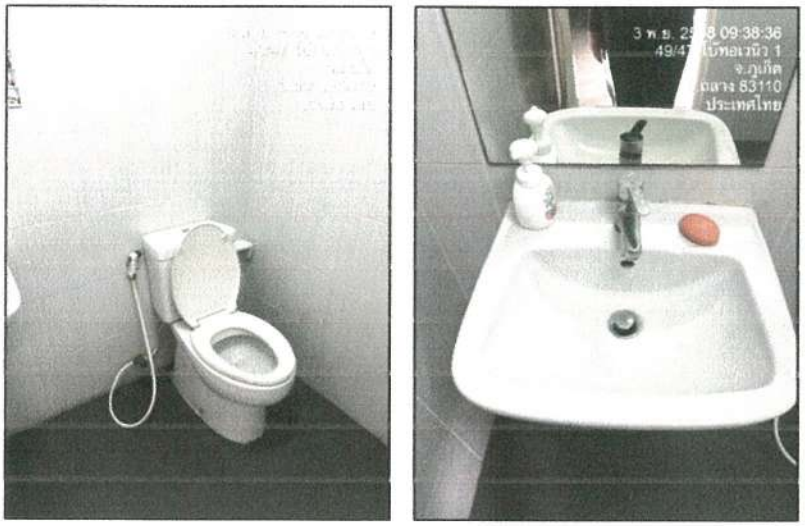
**รูปภาพที่** 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ




**รูปภาพที่** 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย




**รูปภาพที่ 2.61** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



**รูปภาพที่ 2.62** สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



**รูปภาพที่ 2.63** งานซ่อมบำรุง



**รูปภาพที่ 2.64** แสงสว่างบริเวณเข้า-ออก โครงการ



**รูปภาพที่ 2.65** รูปแบบอาคาร

# บทที่ 3
# ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 3
# ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

## 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA. AWWA. WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม "มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ" พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

## 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

**ตารางที่ 3.1** การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

| พารามิเตอร์ | วิธีทดสอบ | ภาชนะบรรจุ | การเก็บรักษา |
|---|---|---|---|
| กรด-เบส (pH) | Electrometric Method part 4500-H+ B | P | ทดสอบทันที |
| บีโอดี (BOD) | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | P, G | แช่เย็น |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) | Gravimetric part 2540F | P | แช่เย็น |
| สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | Dried at 103 -105 °C part 2540D | P | แช่เย็น |
| ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C part 2540C | P | แช่เย็น |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$B | P, G | เติม $H_2SO_4$ ให้ pH<2, แช่เย็น |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | P, G | แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) | Partition & Gravimetric part 5520B | G | เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | G | แช่เย็น |

**หมายเหตุ**
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1** การเก็บตัวอย่างน้ำ



**รูปภาพที่ 3.1** ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำ

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (ZcapeX2) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ **ตต. 9** และ**ตารางที่ 3.2**

แบบ ตต. 9

## รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด**

**ตารางที่ 3.2** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด[1] | | | | | | ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน[2] | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-07-68 | 04-08-68 | 08-09-68 | 01-10-68 | 03-11-68 | 01-12-68 | | | |
| pH | - | 7.0 | 7.4 | 7.2 | 6.3 | 7.3 | 7.2 | 7.4/6.3 | 5.5-9.0 | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | 26.0 | 24.0 | 18.0 | 15.0 | 34.0 | 24.0 | 34.0/15.0 | ≤30 | ≤30 |
| Settleable Solids | mL/L | <0.10 | <0.10 | <0.10 | <0.10 | 0.20 | <0.10 | 0.20/<0.10 | - | - |
| Total Suspended Solids | mg/L | 25.0 | 2.0 | 2.9 | 5.5 | 37.1 | 19.2 | 37.1/2.0 | ≤40 | ≤40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 480 | 226 | 284 | 230 | 274 | 480 | 480/226 | ≤1,000 | ≤1,000 |
| Nitrogen, TKN | mg/L | 27.0 | 29.4 | 19.9 | 25.2 | 50.4 | 29.0 | 50.4/19.9 | ≤35 | ≤35 |
| Sulfide | mg/L | 0.53 | 0.59 | 0.21 | 0.27 | 2.0 | 0.30 | 2.0/0.21 | ≤1.0 | ≤1.0 |
| Fat, Oil & Grease | mg/L | 2.0 | 2.7 | 1.3 | 2.0 | 5.0 | 2.0 | 5.0/1.3 | ≤20 | ≤20 |
| Total Coliform | MPN/100 mL | 4,000 | 4,300 | 3,600 | 2,100 | 3,400 | 5,500 | 5,500/2,100 | - | - |

หมายเหตุ

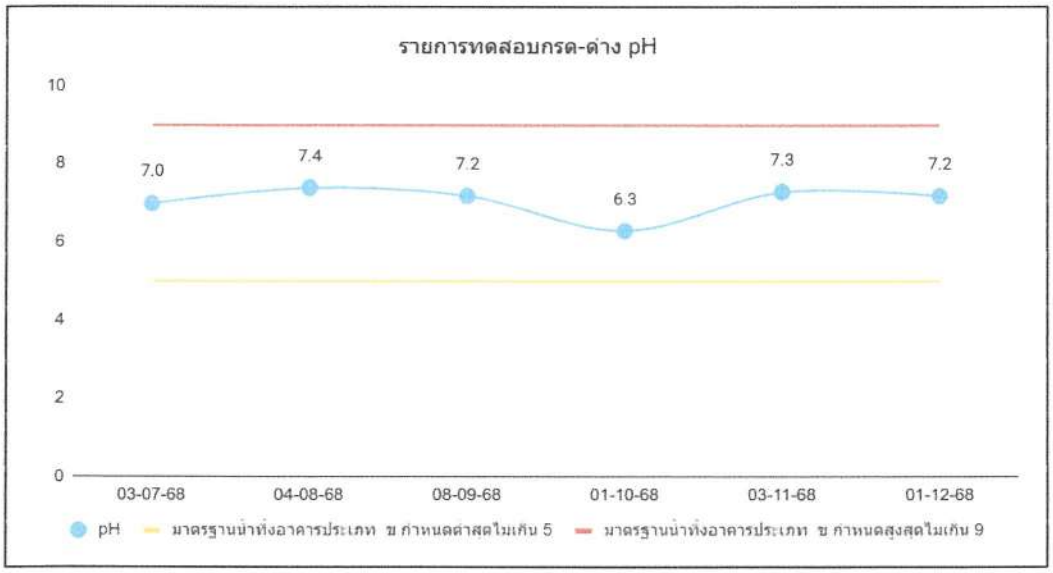
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

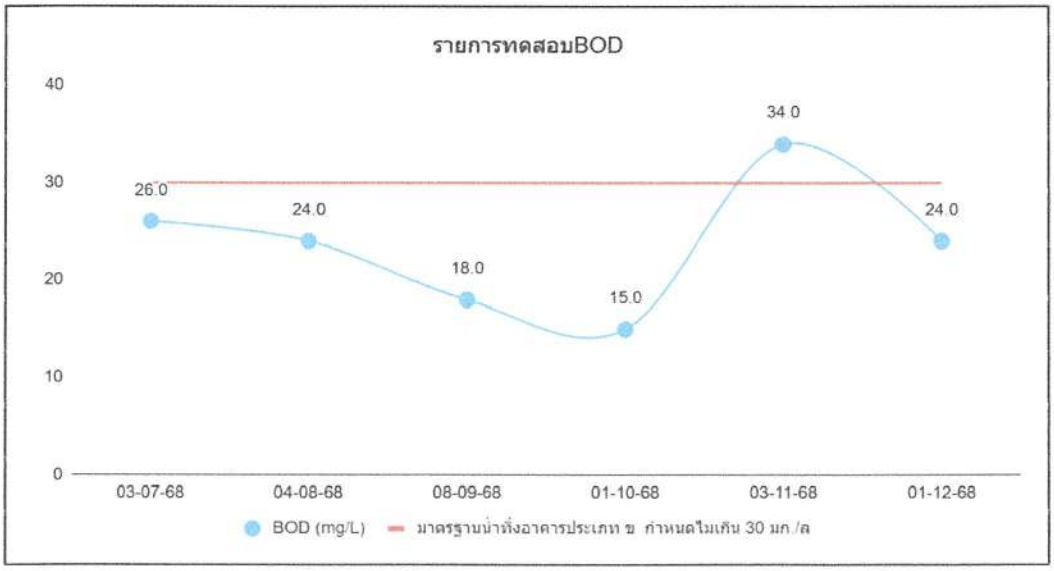
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

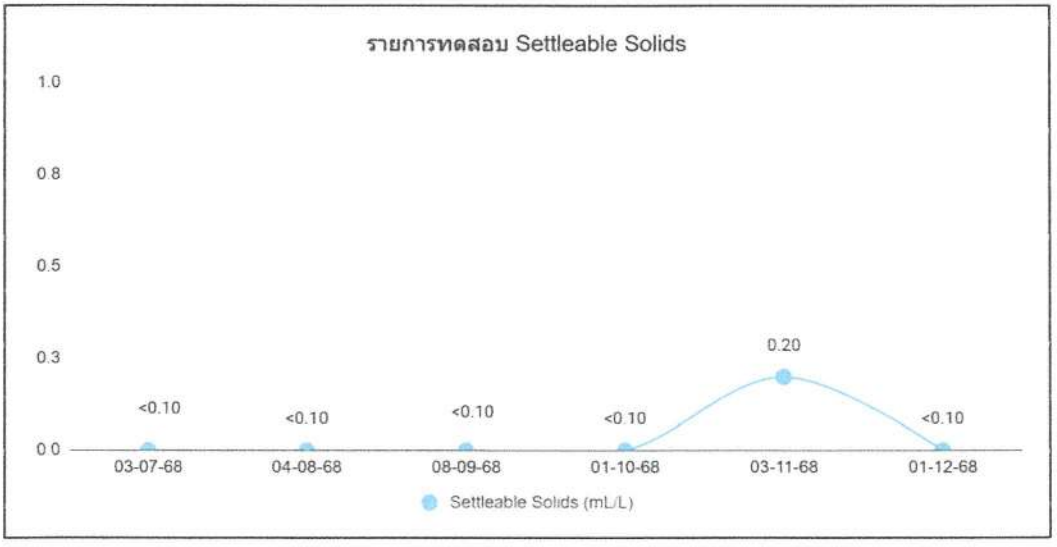
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

## กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

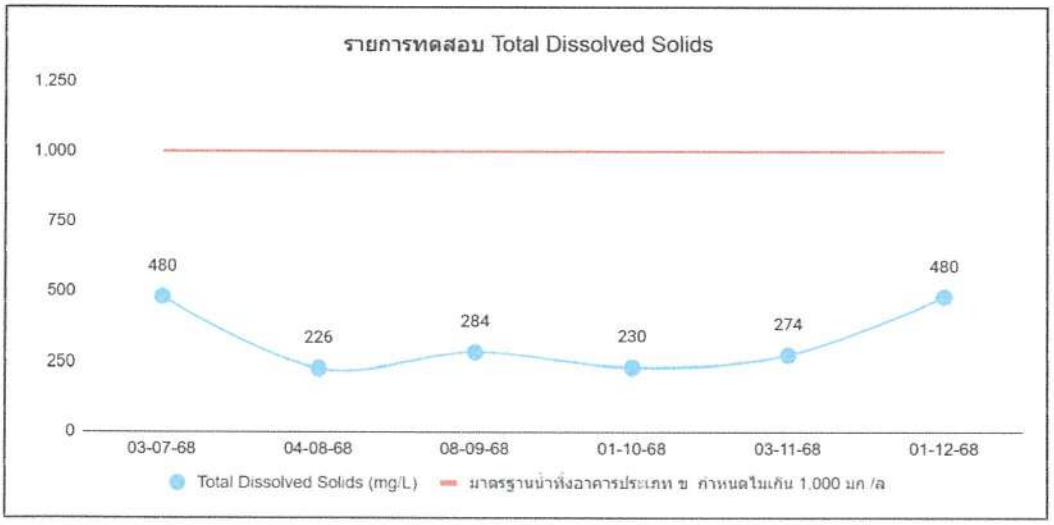


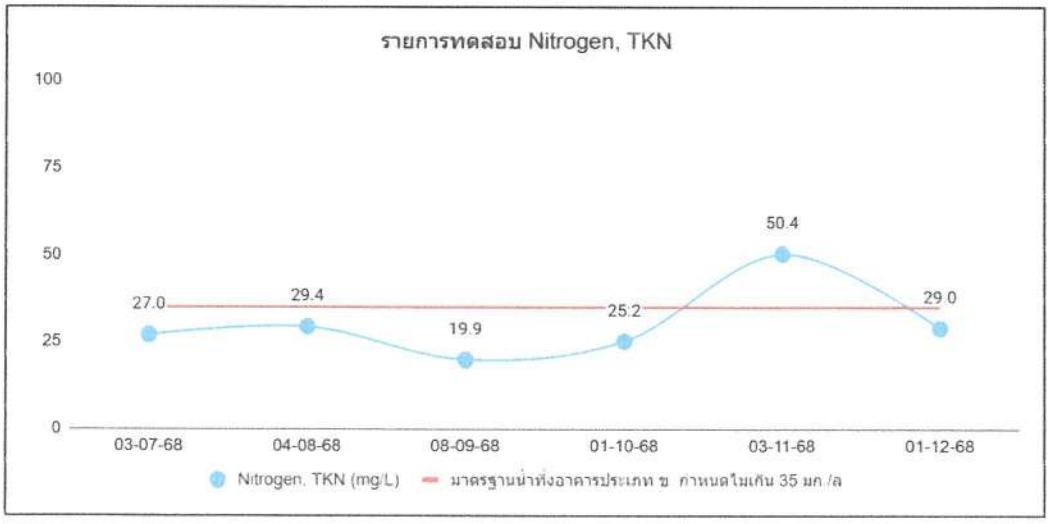



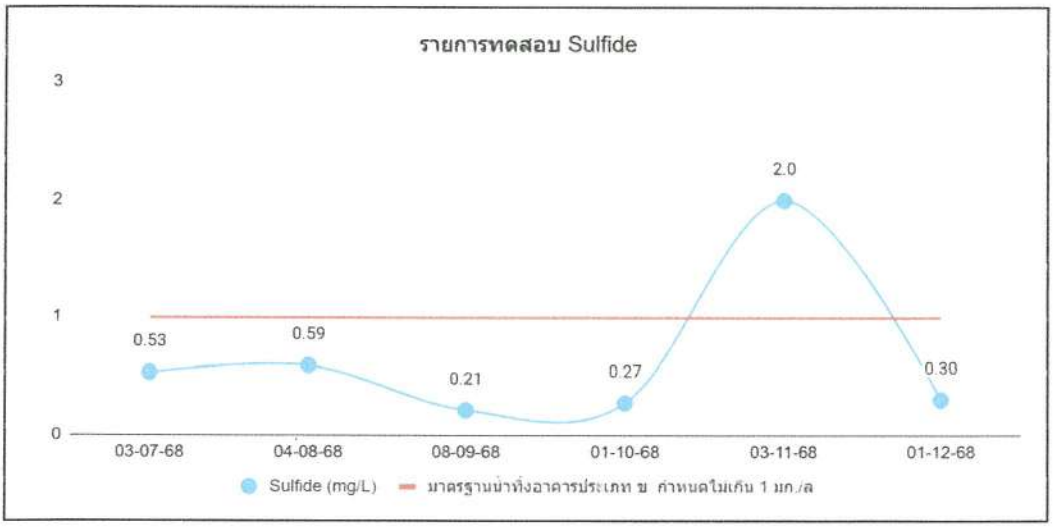
## กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)

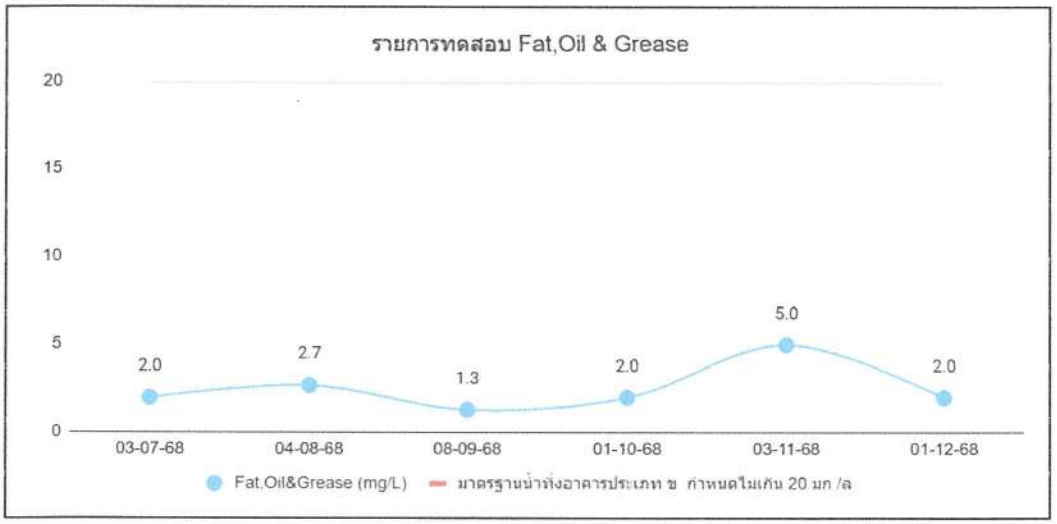


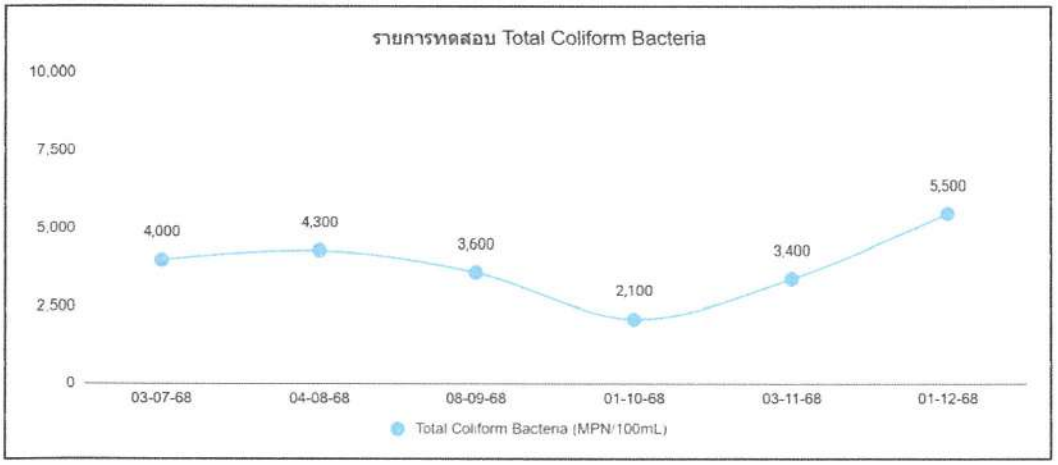



## กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



## รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)**

**ตารางที่ 3.3** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| ดัชนีคุณภาพ | หน่วย | ผลการตรวจวัด[1] | | | | | | ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน[2] | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-07-68 | 04-08-68 | 08-09-68 | 01-10-68 | 03-11-68 | 01-12-68 | | | |
| Total Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0/<2.0 | <10.0 | <10.0 |
| Fecal Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0/<2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

| | | |
|---|---|---|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลใย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

## รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)**

**ตารางที่ 3.4** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

| ดัชนีคุณภาพ | หน่วย | ผลการตรวจวัด[1] | | | | | | ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน[2] | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-07-68 | 04-08-68 | 08-09-68 | 01-10-68 | 03-11-68 | 01-12-68 | | | |
| Total Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0/<2.0 | <10.0 | <10.0 |
| Fecal Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0/<2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

| | | |
|---|---|---|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลใย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

## รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไทร พร็อพเพอตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)**

**ตารางที่ 3.5** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| ดัชนีคุณภาพ | หน่วย | ผลการตรวจวัด[1] | ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน[2] | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3] |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01/10/68 | | | |
| pH | - | 7.9 | 7.9 | 7.2-8.2 | 7.2-8.2 |
| Alkalinity, Total | - | 166 | 166 | 80-100 | 80-100 |
| Chloride | mg/L | 320 | 320 | ≤600 | ≤600 |
| Total Hardness as CaCO3 | mg/L | 142 | 142 | 250-600 | 250-600 |
| Cyanuric Acid | mg/L | 30.0 | 30.0 | 30.-60 | 30.-60 |
| Nitrogen, Ammonia | mg/L | 0.14 | 0.14 | ≤20 | ≤20 |
| Nitrate | mg/L | 3.3 | 3.3 | ≤50 | ≤50 |
| Total Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | ≤10 | ≤10 |
| E. coli | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| S. aureus | CFU/mL | N.D. | N.D. | ไม่พบ | ไม่พบ |
| P. aeruginosa | CFU/mL | N.D. | N.D. | ไม่พบ | ไม่พบ |
| Fecal Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|---|---|---|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลใย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

## รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)**

**ตารางที่ 3.6** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

| ดัชนีคุณภาพ | หน่วย | ผลการตรวจวัด[1] | ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน[2] | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3] |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01/10/68 | | | |
| pH | - | 7.8 | 7.8 | 7.2-8.2 | 7.2-8.2 |
| Alkalinity, Total | - | 164 | 164 | 80-100 | 80-100 |
| Chloride | mg/L | 315 | 315 | ≤600 | ≤600 |
| Total Hardness as CaCO3 | mg/L | 140 | 140 | 250-600 | 250-600 |
| Cyanuric Acid | mg/L | 29.5 | 29.5 | 30.-60 | 30.-60 |
| Nitrogen, Ammonia | mg/L | 0.28 | 0.28 | ≤20 | ≤20 |
| Nitrate | mg/L | 3.3 | 3.3 | ≤50 | ≤50 |
| Total Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | ≤10 | ≤10 |
| E. coli | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| S. aureus | CFU/mL | N.D. | N.D. | ไม่พบ | ไม่พบ |
| P. aeruginosa | CFU/mL | N.D. | N.D. | ไม่พบ | ไม่พบ |
| Fecal Coliform | MPN/100 mL | <2.0 | <2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |

หมายเหตุ

(4) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(5) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(6) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|---|---|---|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลใย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.3.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

*(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

#### 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

*(2) มาตรการกำหนดให้โครงการห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

#### 3.3.3 การใช้น้ำ

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 3.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

*(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

*(3) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที

#### 3.3.5 การจัดการน้ำเสีย

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 - ทส.2 ส่งหน่วยงานราชกาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

*(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ*

ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

**สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพออกระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **<u>ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) และ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ) **<u>ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

### 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

*(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

### 3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต*

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

### 3.3.8 ชีวอนามัยและความปลอดภัย

*(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

### 3.3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ

(2) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

**คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 พบว่า **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(4) *มาตรการกำหนดให้โครงการจดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(5) *มาตรการกำหนดให้โครงการนับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(7) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(9) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

**3.3.10 สุขภาพ**

(1) *มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

# บทที่ 4
# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 4
# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระหว่างเดือน มกราค ม - มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการ**บางข้อ**ที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- **มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่**

<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u>

พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

<u>การป้องกันอัคคีภัย</u>

พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีโครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

<u>การจัดการน้ำเสีย</u>

ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอน เนื่องจากยังไม่ปริมาณที่กำหนด

<u>การจัดการน้ำเสีย</u>

ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำรายงานทส.1 ทส.2 เนื่องจากอยู่ระหว่างช่วงเปลี่ยนผ่านการบริหารงานนิติบุคคลชุดใหม่ ส่งผลให้การประสานงานและรวบรวมข้อมูลขาดความต่อเนื่อง

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. **ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว**
   (1) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
   (2) พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ
2. **การคมนาคมขนส่ง**

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

**การใช้น้ำ**

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**
   (1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (3) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที
4. **การจัดการน้ำเสีย**
   (1) โครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 - ทส.2 ส่งหน่วยงานราชกาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
   (2) ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

**สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

**สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพออกระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **<u>ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) และ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ) **<u>ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน**และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอดังนี้**

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สำรางสาธารณะ

5. **การจัดการขยะมูลฝอย**

6. **การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

7. **ชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

8. **การจัดการสระว่ายน้ำ**

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

(3) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(4)โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 พบว่า **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(5)โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(6)โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(7)โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(8)โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9)โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

9. **สุขภาพ**

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

# เอกสารแนบ

**เอกสารแนบที่ 1** เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
**เอกสารแนบที่ 2** มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
**เอกสารแนบที่ 3** หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
**เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา
**เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฉีดพ่นแมลง
**เอกสารแนบที่ 7** กฎระเบียบของผู้เข้าพัก
**เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
**เอกสารแนบที่ 9** บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
**เอกสารแนบที่ 10** รายงานตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสระว่าย (Swimming Pool System)
**เอกสารแนบที่ 11** รายงานการตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
**เอกสารแนบที่ 12** หนังสือขอขยายเวลาการจัดส่งรายงานฯ

เอกสารแนบที่ 1

# เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

| | |
|---|---|
| ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ก-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ก-๐๐๐๒ |
| ๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ก-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

| | |
|---|---|
| ๑) นางสาววันวิสา นวลใย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓ |
| ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔ |
| ๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕ |
| ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖ |
| ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗ |
| ๖) นางสาวธิติมา ทองขาว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘ |
| ๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙ |
| ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐ |
| ๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิฑวรรณ คุณประเสริฐ)
รู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1 | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method |
| 2 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method |
| 3 | Oil and Grease | Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method |
| 4 | pH | Electrometric Method |
| 5 | Sulfide | Iodometric Method |
| 6 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C |
| 7 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl Method |
| 8 | Total Suspended Solids | Dried from 103 to 105 °C |

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

# Certificate of Registration

*This is to certify that the Management System*

*of*

**BK NATURE TAURUS CO., LTD.**

**59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand**

*Scope of certificate*

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

*Has been assessed and found to be complying with the requirement of*

**ISO 9001:2015**

*Quality Management System*

| | |
|---|---|
| Certificate Number | 14143419 |
| Certification Date | December 24, 2025 |
| Revision No. | 00 |
| Revised Date | N/A |
| Recertification Due date | August 26, 2028 |

Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body.
To check this certificate validity please call +662 2786809

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.
9/11 Soi Pamitra 4/2A, Anusawari Sub District, Bang Khen District, Bangkok, 10220, THAILAND

This is an accredited certificate authorised for issue by Accreditation Service for Certifying Bodies LLC who have assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION (THAILAND) CO., LTD. against defined criteria and in cognisance of ISO 17021:2015 'Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems'.
This certificate is only valid when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com.

แบบ กมช /สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

# ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

**อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑**
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

**เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม**
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

**ออกใบรับรองฉบับนี้ให้**
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**ตั้งอยู่เลขที่**
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

**ได้รับการรับรองความสามารถ**
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

**หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐**
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date 2023-03-03T10:25:56.593+07:00
5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

## รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

**ใบรับรองเลขที่** 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590 (Testing 0590)

ฉบับที่ (Issue No.): 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from): 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ (Until): 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

| สาขาการทดสอบ (Field of Testing) | รายการทดสอบ (Parameter) | วิธีทดสอบ (Test Method) |
|---|---|---|
| สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) | | |
| 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater) | - pH 4.0 to 10.0 | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-$H^+$ B |
| | - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D |
| | - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C |
| 2. น้ำ (water) | - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B |

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

| สาขาการทดสอบ (Field of Testing) | รายการทดสอบ (Parameter) | วิธีทดสอบ (Test Method) |
|---|---|---|
| สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) | | |
| 2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.) | - Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-$Cl^-$ B |
| 3. น้ำเสีย (wastewater) | - Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C |
| | - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-$N_{org}$ B |
| | - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B |

# เอกสารแนบที่ 2
# มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
# จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

# ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

---

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

| ประเภทอาคาร | หน่วย | อาคาร ประเภท ก. | อาคาร ประเภท ข. | อาคาร ประเภท ค. | อาคาร ประเภท ง. |
|---|---|---|---|---|---|
| ๑. อาคารอยู่อาศัย | | | | | |
| อาคารชุด | ห้องชุด | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐ | ไม่ถึง ๑๐๐ | - |
| หอพัก | ห้อง | - | ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐ | ไม่ถึง ๕๐ |
| หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข | ห้อง | - | ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐ | ไม่ถึง ๕๐ |
| สถานรับเลี้ยงเด็ก | - | - | - | - | ทุกขนาด |
| สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง | - | - | - | - | ทุกขนาด |
| ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง | - | - | - | - | ทุกขนาด |
| ๒. อาคารพาณิชย์ | | | | | |
| โรงแรม | ห้อง | ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐ | ไม่ถึง ๖๐ | - |
| สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว | ตารางเมตร | - | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ | ไม่ถึง ๑,๐๐๐ |
| โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ | | ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ | - | ไม่ถึง ๕,๐๐๐ |

| ประเภทอาคาร | หน่วย | อาคาร ประเภท ก. | อาคาร ประเภท ข. | อาคาร ประเภท ค. | อาคาร ประเภท ง. |
|---|---|---|---|---|---|
| อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน | | ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ | ไม่ถึง ๕,๐๐๐ |
| ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า | | ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ | - | ไม่ถึง ๕,๐๐๐ |
| ตลาด | | ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ | ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ | ไม่ถึง ๑,๐๐๐ |
| ภัตตาคารหรือร้านอาหาร | | ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ | ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐ | ไม่ถึง ๒๕๐ |
| ๓. อาคารสถานพยาบาล | เตียง | ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐ | - | ไม่ถึง ๑๐ |

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

| พารามิเตอร์ | ค่ามาตรฐาน | | | |
|---|---|---|---|---|
| | อาคาร ประเภท ก. | อาคาร ประเภท ข. | อาคาร ประเภท ค. | อาคาร ประเภท ง. |
| ๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH) | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ |
| ๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย<br>ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล |
| ๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - |



| พารามิเตอร์ | ค่ามาตรฐาน | | | |
|---|---|---|---|---|
| | อาคาร ประเภท ก. | อาคาร ประเภท ข. | อาคาร ประเภท ค. | อาคาร ประเภท ง. |
| | สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ | สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ | สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ | |
| | เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล | เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล | - | - |
| ๕. ซัลไฟด์ (Sulfide) | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - |
| ๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - |
| ๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย<br>ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล |
| ๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล) | ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร) | ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร) | - | - |
| ๙ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร) | - | - |
| ๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล) | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - | - |

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)



ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3

หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



ที่ ทส 1009.5/ 2124

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 368/2556 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวม 1-2-45 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง 188 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.การเกิดแผ่นดินไหว | - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย<br>- ภายในโครงการ | - สภาพการใช้งาน<br>-<br>- การซ้อมแผนอพยพ | - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ<br>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การคมนาคมขนส่ง | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - การอำนวยความสะดวก<br>- สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง | - สภาพการใช้งาน | - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การใช้น้ำ | - เส้นท่อน้ำใช้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องสูบน้ำ | - อัตราการสูบ | - เช็คเครื่องสูบน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - ปริมาณตะกอน | - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. การจัดการน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | - แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี<br>- แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามมาตรา 80 | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ความเป็นกรดด่าง | - pH meter | | |
| | | - บีโอดี | - วิธี Azide Modification | | |
| | | - ปริมาณสารแขวนลอย | - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) | | |

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | | - ซัลไฟด์<br>- ปริมาณสารละลาย<br>- ปริมาณตะกอนหนัก<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ทีเคเอ็น<br>- คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด | - วิธี Titrate<br>- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง<br>- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)<br>- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย<br>- วิธี Kjeldahl<br>- วิธี Multiple-tube fermentation technique | | |
| 6. การจัดการมูลฝอย | - ห้องพักขยะ | - สภาพของถังขยะ<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. สุขภาพ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไดร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด | - ความเป็นกรดด่าง | - วิธี pH meter | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - คลอรีนอิสระคงเหลือ | - วิธี DPD colorimetric method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น | - วิธี DPD colorimetric method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | - วิธี Technique (MPN) 10 Tube | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ฟีคอลโคลิฟอร์ม | - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ค่าความเป็นด่าง | - วิธี Titration Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ความกระด้าง | - วิธี EDTA Titrimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - กรดไซยานูริค | - วิธี High Performance Liquid Chromatography ( HPLC ) | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - คลอไรด์ | - วิธี Argentometric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - แอมโมเนีย | - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ไนเตรท | - วิธี Cadmium Reduction Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) | - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - การจดบันทึก การทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระโดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น | - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ | - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

[redacted]

# เอกสารแนบที่ 4
# ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560103613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1105/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 3-290

| | |
|---|---|
| ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) | : นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม |
| ที่อยู่ (Address) | : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110<br>โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : - |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) | : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 |
| วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) | : 03/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling |
| วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) | : 03/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [7] |
| วันที่ทดสอบ (Testing Date) | : 03-08/07/2025 3-290-9-0005 |
| วันที่รายงานผล (Result Date) | : 10/07/2025 |

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250703/14 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 10.25 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองขุ่น มีตะกอน | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-$H^+$ B | 7.0 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 28.0 | ≤30 |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 - 105 °C part 2540D | 25.0 | ≤40 |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 480 | ≤1,000 |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$ B | 27.0 | ≤35 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4] | mg/L | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | 0.53 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5] | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | 2.0 | ≤20 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560103613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1105/68

| | |
|---|---|
| ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) | : นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม |
| ที่อยู่ (Address) | : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110<br>โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : - |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) | : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 |
| วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) | : 03/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling |
| วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) | : 03/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [7] |
| วันที่ทดสอบ (Testing Date) | : 03-08/07/2025 |
| วันที่รายงานผล (Result Date) | : 10/07/2025 |

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250703/14 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 10.25 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองขุ่น มีตะกอน | |
| การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6] | ml/L | Gravimetric part 2540F | <0.10 | - |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6] | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 4,000 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่มีกำหนดเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 3-290

| | | | |
|---|---|---|---|
| ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) | : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม | | |
| ที่อยู่ (Address) | : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 | | |
| | โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : - | | |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) | : Scape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 | | |
| วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) | : 04/08/2025 | วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) | : Grab sampling |
| วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) | : 04/08/2025 | ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) | : Mr. Samaksang Pongsiridech [1] |
| วันที่ทดสอบ (Testing Date) | : 04-10/08/2025 | | 3-290-ช-0005 |
| วันที่รายงานผล (Result Date) | : 11/08/2025 | | |

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250804/1 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 08.45น. | |
| สภาพตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-$H^+$ B | 7.4 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 24.0 [3] | ≤30 |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 -105 °C part 2540D | 2.0 [3] | ≤40 |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 226 | ≤3,000 |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$ B | 29.4 | ≤35 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4] | mg/L | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | 0.59 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5] | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | 2.7 | ≤20 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report



| | | | |
|---|---|---|---|
| ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) | : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม | | |
| ที่อยู่ (Address) | : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 | | |
| | โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : - | | |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) | : Scape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 | | |
| วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) | : 04/08/2025 | วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) | : Grab sampling |
| วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) | : 04/08/2025 | ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) | : Mr. Samaksang Pongsiridech [1] |
| วันที่ทดสอบ (Testing Date) | : 04-05/08/2025 | | |
| วันที่รายงานผล (Result Date) | : 11/08/2025 | | |

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250804/1 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 08.45น. | |
| สภาพตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | |
| การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6] | mL/L | Gravimetric part 2540F | <0.10 | - |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6] | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E | 4,300 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015813 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1583/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ตู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-14/09/2025 ว-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/09/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250908/1 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 08.38 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-$H^+$ B | 7.2 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 18.0 | ≤30 |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 -105 °C part 2540D | 2.9 [3] | ≤40 |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 284 | ≤1,000 |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$ B | 19.9 | ≤35 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) [TISI] | mg/L | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | 0.21 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [ITA] | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | 1.3 | ≤20 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015813 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1583/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ตู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-05/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/09/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250908/1 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 08.38 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [TISI] | mL/L | Gravimetric part 2540F | <0.10 | - |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [TISI] | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 3,600 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1780/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ตู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pangsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-06/10/2025 ว-290-ข-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25100198 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 10.01 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-$H^+$ B | 6.3 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 15.0 | ≤30 |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 -105 °C part 2540D | 5.5 [3] | ≤40 |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 230 | ≤1,000 |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$ B | 25.2 | ≤35 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) [3] | mg/L | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | 0.27 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3] | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | 2.0 | ≤20 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1780/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ตู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pangsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-03/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25100199 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 10.01 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น | |
| การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4] | mL/L | Gravimetric part 2540F | <0.10 | - |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5] | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E | 2,100 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1999/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลองลาดพร้าวชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6284 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-05/11/2025 2-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/11/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25110S/1 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 08.42 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-H+ B | 7.3 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 34.0 [*] | ≤30 |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 -105 °C part 2540D | 37.1 | ≤40 |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 274 | ≤1,000 |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$B | 50.4 | ≤35 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) [N] | mg/L | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | 2.0 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [#] | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | 5.0 | ≤20 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1998/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลองลาดพร้าวชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6284 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-05/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/11/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25110S/1 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ข |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 08.42 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น | |
| การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [#4] | ml/L | Gravimetric part 2540F | 0.20 | - |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [#6] | MPN/100 ml | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | 5,400 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4885 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4885 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2227/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-292

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เอ็กซ์ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Fongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-08/12/2025 ว-292-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/12/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25120129 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ก |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 12.00 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-H+ B | 7.2 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | 24.0 [3] | ≤30 |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 –105 °C part 2540D | 19.2 | ≤40 |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 460 | ≤3,000 |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-$N_{org}$ B | 29.0 | ≤35 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) [3] | mg/L | Iodometric part 4500-$S^{2-}$ F | 0.3 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3] | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | 2.0 | ≤20 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4885 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4885 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

# Analysis Report


หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2227/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เอ็กซ์ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 6294 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape X2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 01/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 01/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Fongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/12/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) [2] |
|---|---|---|---|---|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25120129 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ก |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 12.00 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น | |
| การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5] | ml/L | Gravimetric part 2540F | <0.10 | - |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5] | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – B | 5,500 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

# เอกสารแนบที่ 5
# ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา

# ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 020021451669

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า 329010677791

จำนวนเงิน (บาท) 31,715.92

วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน 22 กันยายน 2568

| รหัสการไฟฟ้า | สายจดหน่วย | รหัสเครื่องวัด | ประเภท | วันที่อ่านหน่วย | ประจำเดือน | แรงดัน | ตัวคูณ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K11101 | KTAL9842 | 6500648171 | 3224 | 31/08/2568 | 08/2568 | 22-33 KV | 1800 |

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

| | เลขอ่านครั้งหลัง | เลขอ่านครั้งก่อน | จำนวนที่ใช้ |
|---|---|---|---|
| หน่วยที่ใช้ทั้งสิ้น | 0.682 | 0.641 | 15.27 |
| Off Peak | 0.711 | 0.667 | 16.39 |
| Peak | 0.675 | 0.633 | 15.65 |
| หม้อแปลงไฟฟ้า | 124.510 | 116.990 | 2801.34 |
| Off Peak | 101.840 | 95.400 | 2399.02 |
| Peak | 109.830 | 102.030 | 2905.64 |
| รวม | | | 8106.00 |
| มิเตอร์ | 0.491 | 0.457 | 12.67 |

| รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน | ราคา/หน่วย (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) |
|---|---|---|
| Peak 15.27 กว. | 132.9300 | 2,029.84 |
| Off Peak 16.39 กว. | 0.0000 | 0.00 |
| Peak 2801.34 หน่วย | 4.1839 | 11,720.52 |
| Off Peak 5304.66 หน่วย | 2.6037 | 13,811.74 |
| ค่าบริการรายเดือน (Service Charge) | | 312.24 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount) | | 27,874.34 |
| กว. P73.80, OP79.20, H75.60 | | |
| หักมิเตอร์ยอย 31,062.00 หน่วย | | |

ประวัติการใช้ไฟฟ้า

| วันที่อ่านหน่วย | จำนวนหน่วยที่ใช้ |
|---|---|
| 31/07/68 | 9091.99 |
| 30/06/68 | 8469.99 |
| 31/05/68 | 8287.01 |
| 30/04/68 | 8528.00 |
| 31/03/68 | 9338.00 |
| 28/02/68 | 9367.00 |

| | จำนวนเงิน (บาท) |
|---|---|
| เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount) | 27,874.34 |
| ค่า Ft พ.ค.68 ธ.ค.68=0.1972 บาท/หน่วย | 1,598.50 |
| ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ | 168.21 |
| *ส่วนลด (Discount) | |
| รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total) | 29,641.05 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT) | 2,074.87 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total) | 31,715.92 |
| รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) | 31,715.92 |

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากยังกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

**ข้อความประชาสัมพันธ์**

สนใจติดตั้ง โซล่ารูฟท็อป โซล่าร์เซลล์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำที่วิลดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|0994000165501000 020021451669 680922 3171592|

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร. 0-7638-6886

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-1.65


# ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110


หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 020021451669

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า 879603715015

จำนวนเงิน (บาท) 34,014.95

วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน 24 ตุลาคม 2568

| รหัสการไฟฟ้า | สายจดหน่วย | รหัสเครื่องวัด | ประเภท | วันที่อ่านหน่วย | ประจำเดือน | แรงดัน | ตัวคูณ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K11101 | KTAL9842 | 6500648171 | 2114 | 30/09/2568 | 09/2568 | 22-33 KV | 1800 |

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

| | เลขอ่านครั้งหลัง | เลขอ่านครั้งก่อน | จำนวนที่ใช้ |
|---|---|---|---|
| หน่วยที่ใช้ทั้งสิ้น | 0.729 | 0.682 | 18.15 |
| Off Peak | 0.759 | 0.711 | 18.53 |
| Peak | 0.714 | 0.675 | 15.06 |
| หม้อแปลงไฟฟ้า | 132.540 | 124.510 | 3100.66 |
| Off Peak | 108.520 | 101.840 | 2579.38 |
| Peak | 115.170 | 109.830 | 2061.96 |
| มิเตอร์ | 0.516 | 0.491 | 9.65 |

| รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน | ราคา/หน่วย (บาท) | จำนวนเงิน (บาท) |
|---|---|---|
| 7742.00 หน่วย | 3.9086 | 30,260.39 |
| ค่าบริการรายเดือน (Service Charge) | | 312.24 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount) | | 30,572.63 |
| กว. P84.60, OP86.40, H70.20 | | |
| หักมิเตอร์ยอย 28,348.00 หน่วย | | |

ประวัติการใช้ไฟฟ้า

| วันที่อ่านหน่วย | จำนวนหน่วยที่ใช้ |
|---|---|
| 31/08/68 | 8166.00 |
| 31/07/68 | 9091.99 |
| 30/06/68 | 8469.99 |
| 31/05/68 | 8287.01 |
| 30/04/68 | 8528.00 |
| 31/03/68 | 9338.00 |

| | จำนวนเงิน (บาท) |
|---|---|
| เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount) | 30,572.63 |
| ค่า Ft ก.ย.68 ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย | 1,217.04 |
| *ส่วนลด (Discount) | |
| รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total) | 31,789.67 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT) | 2,225.28 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total) | 34,014.95 |
| รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) | 34,014.95 |


*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากยังกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

**ข้อความประชาสัมพันธ์**

สนใจติดตั้ง โซล่ารูฟท็อป โซล่าร์เซลล์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำที่วิลดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"


|0994000165501000 020021451669 681024 3401495|


QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง โทร. 0-7638-6886

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-1.65

#015710510422 *Document Date : 06/12/2568 *Printed : 18-02-2569 18:43:11

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

# ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิสิบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

| หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า (CA/Ref No.) | 020021451669 |
|---|---|
| เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Invoice no.) | 015710510422 |
| จำนวนเงิน (บาท) (Total (Baht)) | 41,197.50 |
| วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Due Date) | 26 พฤศจิกายน 2568 |

| รหัสการไฟฟ้า PEA Code | สายจดหน่วย MRU | รหัสเครื่องวัด PEA No. | ประเภท Type | วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date | ประจำเดือน Bill Period | แรงดัน Voltage Level | ตัวคูณ Multi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K11101 | KTAL9842 | 6500648171 | 2114 | 31/10/2568 | 10/2568 | 22-33 KV | 1800 |

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

| | เลขอ่านครั้งหลัง Present Reading | เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading | จำนวนที่ใช้ Consumption Unit |
|---|---|---|---|
| พลังไฟฟ้าสูงสุด P | 0.769 | 0.729 | 18.18 |
| (ปิดใช้งาน) OP | 0.800 | 0.759 | 18.63 |
| H | 0.753 | 0.714 | 17.72 |
| พลังงานไฟฟ้า P | 140.380 | 132.540 | 3562.71 |
| (ปิดใช้งาน) OP | 114.820 | 108.520 | 2862.89 |
| H | 121.700 | 115.170 | 2967.41 |
| สิ้นงาน | 0.537 | 0.516 | 9.54 |

| รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff | ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit | จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht) |
|---|---|---|
| 9393.01 หน่วย | 3.9086 | 36,713.52 |
| ค่าบริการรายเดือน (Service Charge) | | 312.24 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount) | | 37,025.76 |
| กฟ. P72.00, OP73.80, H70.20 | | |
| หักมิเตอร์ขอย 27,813.00 หน่วย | | |

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

| วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date | จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit |
|---|---|
| 30/09/68 | 7742.00 |
| 31/08/68 | 8106.00 |
| 31/07/68 | 9091.99 |
| 30/06/68 | 8469.99 |
| 31/05/68 | 8287.01 |
| 30/04/68 | 8528.00 |

| | จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht) |
|---|---|
| เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount) | 37,025.76 |
| ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย | 1,476.58 |
| *ส่วนลด (Discount) | |
| รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total) | 38,502.34 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT) | 2,695.16 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total) | 41,197.50 |
| รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) | 41,197.50 |

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากยังกำหนดลงดายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

**ข้อความประชาสัมพันธ์**

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำรีวิวดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @casyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|0994000165501000200214516696811244119750|

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

**เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า**

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กฟ.163-1.65

#450004166463 *Document Date : 06/12/2568 *Printed : 18-02-2569 17:51:25

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

# ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิสิบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

| หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า (CA/Ref No.) | 020021451669 |
|---|---|
| เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Invoice no.) | 450004166463 |
| จำนวนเงิน (บาท) (Total (Baht)) | 42,472.13 |
| วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Due Date) | 23 ธันวาคม 2568 |

| รหัสการไฟฟ้า PEA Code | สายจดหน่วย MRU | รหัสเครื่องวัด PEA No. | ประเภท Type | วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date | ประจำเดือน Bill Period | แรงดัน Voltage Level | ตัวคูณ Multi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K11101 | KTAL9842 | 6500648171 | 2114 | 30/11/2568 | 11/2568 | 22-33 KV | 1800 |

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

| | เลขอ่านครั้งหลัง Present Reading | เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading | จำนวนที่ใช้ Consumption Unit |
|---|---|---|---|
| พลังไฟฟ้าสูงสุด P | 0.815 | 0.769 | 19.57 |
| (ปิดใช้งาน) OP | 0.846 | 0.800 | 19.57 |
| H | 0.798 | 0.753 | 19.14 |
| พลังงานไฟฟ้า P | 148.990 | 140.380 | 3662.56 |
| (ปิดใช้งาน) OP | 121.460 | 114.820 | 2824.55 |
| H | 129.220 | 121.700 | 3198.89 |
| สิ้นงาน | 0.558 | 0.537 | 8.93 |

| รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff | ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit | จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht) |
|---|---|---|
| 9686.00 หน่วย | 3.9086 | 37,858.70 |
| ค่าบริการรายเดือน (Service Charge) | | 312.24 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount) | | 38,170.94 |
| กฟ. P82.80, OP82.80, H81.00 | | |
| หักมิเตอร์ขอย 31,300.00 หน่วย | | |

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

| วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date | จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit |
|---|---|
| 31/10/68 | 9393.01 |
| 30/09/68 | 7742.00 |
| 31/08/68 | 8106.00 |
| 31/07/68 | 9091.99 |
| 30/06/68 | 8469.99 |
| 31/05/68 | 8287.01 |

| | จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht) |
|---|---|
| เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount) | 38,170.94 |
| ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย | 1,522.64 |
| *ส่วนลด (Discount) | |
| รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total) | 39,693.58 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT) | 2,778.55 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total) | 42,472.13 |
| รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) | 42,472.13 |

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากยังกำหนดลงดายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

**ข้อความประชาสัมพันธ์**

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำรีวิวดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @casyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|0994000165501000200214516696812234247213|

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

**เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า**

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กฟ.163-1.65

#EN6803874529 *Document Date : 16/01/2569 *Printed : 16-02-2569 13:53:51

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

# ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิสิบุคคลอาคารชุดเสปเดิกซ์ภู คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเลอร์ประชาอ) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Address

| | |
|---|---|
| หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Reg.No | 020021451669 |
| เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no | 874803874529 |
| จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht) | 46,352.70 |
| วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้า เพื่อยับยั้งจุนิน Due Date | 23 มกราคม 2569 |

| รหัสการไฟฟ้า PEA Code | สายจดหน่วย MRU | รหัสเครื่องวัด PEA No. | ประเภท Type | วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date | ประจำเดือน Bill Period | แรงดัน Voltage Level | ตัวคูณ Multi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K11101 | KTAL9842 | 6500648171 | 2114 | 31/12/2568 | 12/2568 | 22-33 KV | 1800 |

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

| | เลขอ่านครั้งหลัง Present Reading | เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading | จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit |
|---|---|---|---|
| พลังไฟฟ้าสูงสุด P | 0.874 | 0.815 | 20.72 |
| (ปริมาณการใช้) OP | 0.907 | 0.846 | 21.42 |
| H | 0.860 | 0.798 | 21.77 |
| พลังงานไฟฟ้า P | 160.370 | 148.990 | 3996.60 |
| (ปริมาณการใช้) OP | 129.480 | 121.460 | 2816.59 |
| H | 139.940 | 129.220 | 3764.81 |
| ค่าไฟฟ้า | 0.581 | 0.558 | 8.08 |

| รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff | ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit | จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht) |
|---|---|---|
| 10578.00 หน่วย | 3.9086 | 41,345.18 |
| ค่าบริการรายเดือน (Service Charge) | | 312.24 |
| จำนวนเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount) | | 41,657.42 |
| กฟ. P106.20, OP109.80, H111.60 | | |
| หักมิเตอร์ย่อย 43,638.00 หน่วย | | |

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

| วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date | จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit |
|---|---|
| 30/11/68 | 9686.00 |
| 31/10/68 | 9393.01 |
| 30/09/68 | 7742.00 |
| 31/08/68 | 8106.00 |
| 31/07/68 | 9091.99 |
| 30/06/68 | 8469.99 |

| | จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht) |
|---|---|
| เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount) | 41,657.42 |
| ค่า Ft ก.ย.68 ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย | 1,662.86 |
| *ส่วนลด (Discount) | |
| รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total) | 43,320.28 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT) | 3,032.42 |
| รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total) | 46,352.70 |
| รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) | 46,352.70 |

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าล้างชำระเลื่อนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากยังกำหนดจ่ายไฟ ของกับหากชำระเงินแล้ว


**ข้อความประชาสัมพันธ์**

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์เซอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
คิดต่อ PEA Easy D ทำเรื่องดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่เข้ามาตรฐาน มั่นใจ เรื่องถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว


การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020021451669 690123 4635270

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่างๆ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-2.65

# ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

| เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ | เลขที่ผู้ใช้น้ำ | หน่วยงาน |
|---|---|---|
| 1216680872978 | 12160517749 | 1216-76 |
| วันที่แจ้งค่าน้ำ | วันครบชำระ | เส้นทาง |
| 09/12/68 15:40 | | 060030.245 |

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เซนโป เอ็กซ์ทู

ที่อยู่ 94 ซ.เชิงทะเล ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.
กะทู้ จ.ภูเก็ต83110

| ข้อมูลการใช้น้ำ | ครั้งก่อน | ครั้งนี้ | |
|---|---|---|---|
| วันเดือนปีที่อ่าน | 12/11/68 | 09/12/68 | |
| เลขในมาตรวัดน้ำ | 68481 | 69079 | |
| หน่วยน้ำที่ใช้ | 598,000 | | ลิตร |
| ค่าน้ำประปา | T1(68/12) | 17,180.53 | บาท |
| ส่วนลด | | 0.00 | บาท |
| ค่าบริการทั่วไป | | 350.00 | บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | | 1,227.14 | บาท |
| รวมเงินครั้งนี้ | | 18,757.61 | บาท |
| ค่าน้ำค้างชำระ | 0 เดือน | 0.00 | บาท |
| รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น | | 18,757.61 | บาท |

หักเงินค่าน้ำผ่านบัญชีธนาคาร
โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/12/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตัดน้ำ

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

| ประวัติการใช้น้ำประปา | | |
|---|---|---|
| 11/68 | 10/68 | 09/68 |
| เดือน | เดือน | เดือน |
| 551 | 476 | 537 |

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.2 ต. วิชิตสงคราม ต.
กะทู้ อ.กะทู้ จ ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076 319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160517749

ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งหนี้
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099 - 00016490 4
สาขาที่ 00069
เลขที่ : WT1216/680805590
วันเดือนปี : 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 256

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เซนโป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 94 ซ. เชิงทะเล ถ. ศรีสุนทร ต. เชิงทะเล อ. กะทู้ จ. ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 22558 สาขาที่ : 00000

| | | |
|---|---|---|
| จำนวนหน่วยน้ำใช้ | 551000 | ลิตร |
| ค่าน้ำประจำเดือน | 11/2568 | บาท |
| ค่าน้ำ | 15758.75 | บาท |
| ส่วนลด | 0 | บาท |
| ค่าบริการ | 350.00 | บาท |
| รวมเงิน | 16108.75 | บาท |
| ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ | 0 | บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % | 1127.61 | บาท |
| รวมทั้งสิ้น | 17236.36 | บาท |

# เอกสารแนบที่ 6
# รายงานการฉีดพ่นแมลง

INFOPEST
PROFESSIONAL OF PEST CONTROL

**บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด**
8/65 หมู่ 3 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624
เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสท์

# รายงานการให้บริการ/Service Report No. 16415

วันที่ให้บริการ/Service Date : 19/10/68
เวลา/Time : 13.00
เลขที่สัญญา/Contract No. : CAV IP 6804011
ชื่อลูกค้า/Customer Name : [redacted]
ที่อยู่/Address : [redacted] โทร/Tel :
สถานที่ให้บริการ/Location service : [redacted]

| พื้นที่ให้บริการ Service Area | ชนิดของแมลง Kind of Insect | สารเคมีที่ใช้ Pesticide | รายละเอียดการให้บริการ Service Detail | หมายเหตุ Remark |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | ☑ ปลวก | ☑ โลอะแฟลช | ☐ อัดน้ำยาเข้าระบบท่อ | |
| | ☑ มด | ☐ เทอร์มาทริก | ☐ เจาะพื้นอัดน้ำยา | |
| | ☑ แมลงสาบ | ☐ เบนทาไธต์ โปร 10 | ☐ ระบบเหยื่อล่อ | |
| | ☑ หนู | ☐ ซูมิไอออน 20ซีเอส | ☑ ฉีดพ่นน้ำยา | |
| | ☑ ยุง | ☐ เพสกาด สเปช | ☐ ตรวจเช็คจุดเสี่ยง ติดตามผล | |
| | ☐ แมลงวัน | ☐ โปรมาดิโอการ์ด | ☐ พ่นละอองฝอย ULV | |
| | ☐ ตัวเรือด | ☐ เดลการ์ด100 | ☑ พ่นหมอกควัน | |
| | ☐ อื่นๆ | ☐ แม็กซ์พอร์ช พิวซัน | ☐ วางเจลกำจัดมด | |
| | | ☐ แม็กซ์พอร์ช ควอนตั้ม | ☐ วางเจลกำจัดแมลงสาบ | |
| | | ☐ โปรเวคต้า | ☑ วางกระดานกาว | |
| | | ☐ ราคูมิน ผง | ☐ วางเหยื่อพิษ | |
| | | ☐ เทมีการ์ด 1% เอสจี | ☐ วางกับดัก ออย ออย | |
| | | ☐ อัลตร้า ธอร์ | ☐ พ่นฆ่าเชื้อ | |
| | | ☐ ควิก ไบท์ | ☐ อื่น ๆ | |
| | | ☐ อื่น ๆ | | |

[redacted]

# เอกสารแนบที่ 7
# กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

## ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู


ระเบียบที่ 001/2560 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

ระเบียบที่ 002/2560 การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

ระเบียบที่ 003/2560 ข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้ลิฟต์

ระเบียบที่ 004/2560 การใช้ห้องออกกำลังกาย

ระเบียบที่ 005/2560 การใช้สระว่ายน้ำ

ระเบียบที่ 006/2560 การใช้ห้องซาวน่า

ระเบียบที่ 007/2560 การเข้าตกแต่งปรับปรุงห้องชุด และข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา




## ระเบียบที่ 001/2560 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.1 ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ สเคป เอ็กซ์ทู

1.2 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทนและผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.3 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วมและฝ่ายจัดการฯ

2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอและไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม

3. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงแบบ/ รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอก ที่ติดและไม่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง

4. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงการความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายด้วยอาคาร และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิดปิด ของประตู ที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

5. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุด ด้านนอกที่ติดทางเดินร่วมตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของ อาคารชุด ทั้งหมด โดยส่วนรวม

6. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือ วัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยเด็ดขาด

7. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้าหรือวางวัสดุหรือสิ่งใด ๆ พาดบริเวณขอบระเบียงทันตา

8. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะในบริเวณพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และ/หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม

8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

8.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เข้าภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไปยังฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ และได้มีการตรวจพบเจอให้นำออกจากอาคารชุดภายใน 3 วัน มิฉะนั้นมีโทษปรับวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

9. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่ม ภายในห้องชุด

10. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียง

11. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม

12. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู – หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด

13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 3 )

14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯเข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่งานระบบต่าง ๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องชุด หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือ มีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดชำรุดบกพร่อง

15. ห้ามบุคคลใด ๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคล ฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารฯ เพื่อความปลอดภัย ของผู้อยู่อาศัย และความสวยเรียบร้อยของอาคารชุด

16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใด ๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้

17. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

17.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร

17.2 ถูกปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

17.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่าง ๆ รวมทั้งตัดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่.....

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด



# ระเบียบที่ 002/2560 การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใด ๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

18. คำนิยาม

ยานพาหนะ ตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะนี้ หมายถึง รถยนต์ และรถจักรยานยนต์

รถยนต์ หมายความว่า รถที่มีล้อตั้งแต่สามล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้าหรือพลังงานอื่น และมีล้อไม่เกินสองล้อ ถ้ามีห่วงข้างมีล้อเพิ่มอีกไม่เกินหนึ่งล้อ

19. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถจะต้องเป็นเจ้าของร่วม/พักอาศัยในอาคารชุดฯนี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

20. นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ดังนี้

20.1 เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยเจ้าของห้องชุด จะต้องนำยานพาหนะไปจอดในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดคำนิยามในข้อ 1. เท่านั้น

20.2 ช่องจอดรถยนต์บริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

21. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคาร ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ออกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถด้านขวามือของคนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

22. ยานพาหนะที่ผ่านเข้า - ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดของอาคารตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดของอาคาร ไม่เกิน 2.10 เมตร

23. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้

23.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

23.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวสันล้อด้านใน

23.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า - ออก ของยานพาหนะคันอื่น

23.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ

23.5 ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

23.6 ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดรถ

23.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ

23.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด

23.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ให้พื้นลานมีน้ำขัง

23.10ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอดรถยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

24. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืมหรือกระทำการใด ๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใด ๆ ไม่ว่าโดยทางตรงทางหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะ หรือด้วยประการใด ๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อนิติบุคคลอาคารชุดจำทำการปรับเทียบปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท ต่อครั้งหรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นสมควร

25. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และคีงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถ เพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใด ๆ ก็ได้ตามที่เหมาะสมแก่กรณี โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องอย่างใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุด ฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด

26. กรณีสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่ขอดำเนินการ

27. กรณีมีการปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารโดยทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย

28. การอนุญาตให้นำยานพาหนะผ่าน เข้า - ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายหรือสูญหายของยานพาหนะหรือทรัพย์สินภายในยานพาหนะทั้งสิ้นตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีในการเข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุด ฯ แห่งนี้

29. สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสติ๊กเกอร์จอดรถสิ้นสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกันและเจ้าของห้องชุดจะต้องนำสติ๊กเกอร์จอดรถมาคืนให้แก่ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ

30. ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์และผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรจอดยานพาหนะจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าบริการจอดยานพาหนะดังนี้

    30.1 ในช่วงเวลาตั้งแต่ 06.00 น. – 18.00 น. ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้โดยไม่มีค่าบริการ

    30.2 ในช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00 – 06.00 น. ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมงโดยไม่มีค่าบริการ สำหรับชั่วโมงที่ 4 เป็นต้นไป มีอัตราค่าบริการจอดรถ ชั่วโมงละ 100 บาทต่อคัน ต่อชั่วโมง โดยเศษของชั่วโมงจะคิดเป็น 1 ชั่วโมง

31. กรณีบัตรจอดยานพาหนะ สำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุและนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอก แบบฟอร์ม การนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรยานพาหนะสูญหาย เป็นเงิน จำนวน 200 บาท(สองร้อยบาทถ้วน) ต่อใบ รวมค่าบริการจอดยานพาหนะ (ถ้ามี)

32. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับดังนี้

    32.1 ตักเตือนด้วยวาจา

    32.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

    32.3 ปรับเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ เว้นแต่การฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่งที่มีการ กำหนดค่าปรับไว้เป็นการเฉพาะแล้วให้ใช้บังคับตามอัตราค่าปรับที่กำหนดไว้ชัดแจ้งในแต่ละกรณีเป็นการเฉพาะ

ประกาศใช้เมื่อวันที่.....

นิติบุคคลอาคารชุด สยป เอ็กซ์ขู

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด



# ระเบียบที่ 003/2560 ข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้ลิฟต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

33. ลิฟต์ของ อาคารชุด สยป เอ็กซ์ขู เป็นลิฟต์โดยสารจำนวน 2 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง

34. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้

    34.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกิน 800 กิโลกรัม

    34.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร

35. การใช้ลิฟท์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 2 ดังนี้

    3.1 ใช้ลิฟท์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟท์ขนวัสดุอุปกรณ์ใน วันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

36. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์

37. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด

38. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสุภาพเรียบร้อย

39. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

40. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

41. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ ตามความเหมาะสม

42. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วทันที

43. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษ ตามลำดับหรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ดังนี้

    43.1 เตือนด้วยวาจาและลายลักษณ์อักษร

    43.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)

    43.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะรับเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการเข้าตกแต่งและผู้รับเหมางานตกแต่งรวมถึงคนงานที่เข้าทำงานตกแต่งออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

ประกาศใช้เมื่อวันที่ .....

นิติบุคคลอาคารชุด สยป เอ็กซ์ขู

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

# ระเบียบที่ 004/2560 การใช้ห้องออกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัยในการใช้ห้องออกกำลังกาย ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

44. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. 21.00 น

45. สมาชิกได้แก่ลูกบ้านโครงการ สเตป เอ็กซ์ทู เท่านั้น

46. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันหนาการหรือลงทะเบียนในสมุดก่อนใช้บริการทุกครั้ง

47. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการเท่านั้น

48. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย

49. สมาชิกฯต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ใน ห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง

50. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

    50.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

    50.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และเป็นโรคหัวใจ

    50.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมึนเมาทุกชนิด

8. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย

9. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

10. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการ รบกวนสมาธิของผู้อื่น

11. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากอุปกรณ์เกิดความเสียหาย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที

12. หากสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติ บุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

13. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิกไม่ว่าในกรณีใด ๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการ ฯ จะไม่รับผิดชอบ ๆ ทั้งสิ้น

14. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกาย ได้ตามความเหมาะสม

ประกาศใช้เมื่อวันที่ .....

นิติบุคคลอาคารชุด สเตป เอ็กซ์ทู

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด



# ระเบียบที่ 005/2560 การใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

51. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 น. 19.00 น.

52. สมาชิกได้แก่ลูกบ้านโครงการ สเตป เอ็กซ์ทู เท่านั้น

53. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันหนาการหรือลงทะเบียนในสมุดก่อนใช้บริการทุกครั้ง

54. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการเท่านั้น

55. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า

56. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องการล้วยชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานและจะต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง

57. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง

58. ห้ามสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด

    58.1 ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำขณะฝนตกและฟ้าคะนอง

    58.2 ห้ามผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง

    58.3 ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ

    58.4 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ

9. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด

10. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรชิดาของท่านที่มาใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง

11. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

12. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ

13. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารและฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

14. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม

ประกาศใช้เมื่อวันที่ .....

นิติบุคคลอาคารชุด สเตป เอ็กซ์ทู

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

# ระเบียบที่ 006/2560 การเข้าตกแต่งปรับปรุงห้องชุด และข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา

**ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด**

1. ในกรณีการตกแต่ง เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบตกแต่งที่จัดทำในมาตราส่วน 1:100 ในระบบเมตริก ต่อตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารก่อนเริ่มงานตกแต่ง ตัวแทนฝ่ายจัดการจะตรวจสอบแบบแผนดังว่าเหมาะสมหรือควรแก้ไขส่วนใดหรือไม่ เพื่ออนุมัติแบบดังกล่าวก่อนจะเริ่มงานต่อไป
2. ในกรณีการตกแต่ง หรือการทำงานที่มีมูลค่างาน มากกว่า 500,000 บาท ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำประกันการรับผิดต่อบุคคลภายนอก ซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งปรับปรุงห้องชุดวงเงินความรับผิดไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาทต่อครั้ง โดยระบุผู้รับผลประโยชน์คือนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม และจะต้องยื่นสำเนากรมธรรม์ต่อตัวแทนฝ่ายจัดการด้วย
3. ผู้รับเหมาต้องวางมัดจำเงินประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการตกแต่งปรับปรุง เป็นเงินสดหรือเช็คชีดคร่อมสั่งจ่ายนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ทางตัวแทนฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ไน

โดยฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดอัตราเงินค้ำประกัน การตกแต่งไว้ ดังนี้

- 3.1 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า ไม่เกิน 20,000 บาท เงินประกัน 2,000 บาท
- 3.2 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 20,000 - 50,000 บาท เงินประกัน 5,000 บาท
- 3.3 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 50,001 - 100,000 บาท เงินประกัน 10,000 บาท
- 3.4 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 100,001 - 500,000 บาท เงินประกัน 20,000 บาท
- 3.5 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า มากกว่า 500,000 บาท ขึ้นไป เงินประกัน 30,000 บาท
- 3.6 กรณีงานที่มีมูลค่ามากกว่า 500,000 บาท ผู้รับเหมาจะต้องมีการทำประกันภัยการก่อสร้างตามมูลค่าว่าจ้าง หรือ มูลค่า 15,000 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดทำประกันการรับผิดต่อบุคคลภายนอก

โดยเช็คนี้จะต้องสามารถนำไปเข้าบัญชีธนาคารได้ทันที และเงินค้ำประกันความเสียหายจะสามารถจ่ายคืนให้กับผู้รับเหมาทำการตกแต่งหรือทำการปรับปรุง รื้อถอนพื้นที่กลับสภาพเดิม ได้ ก็ต่อเมื่อได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน หรือหากมีค่าใช้จ่ายในระหว่างการตกแต่ง หรือทำการปรับปรุง รื้อถอนพื้นที่กลับสภาพเดิม อาทิเช่น ค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่าเก็บขยะและวัสดุในการตกแต่งหรือทำการปรับปรุง รื้อถอนพื้นที่กลับสภาพเดิม , ค่าปรับต่าง ๆ เป็นต้น ทางฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จากเงินค้ำประกันความเสียหาย ส่วนเงินค้ำประกันความเสียหายที่เหลือ ทางบริษัทฯ จะคืนให้หลังจากที่ท่านได้ส่งมอบงาน พร้อมทั้งส่ง As-Built Drawing ของงานทุกระบบให้กับฝ่ายบริหารอาคารเรียบร้อยแล้ว

เฉพาะเงินประกันความเสียหายเท่านั้นจะได้รับคืนทั้งหมดหรือภายหลังการหักค่าเสียหายในส่วนที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดภายใน 30 วันหลังจากงานเสร็จสิ้น

4. การแจ้งรายละเอียด
   - 4.1 เจ้าของร่วมจะต้องระบุวันเริ่มต้นการทำงานและวันที่จะแล้วเสร็จให้ทางตัวแทนฝ่ายจัดการทราบ
   - 4.2 หัวหน้าผู้รับเหมาหรือตัวแทนจะต้องส่งรายชื่อ ที่อยู่และหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชนของคนงานและผู้ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแนบมาพร้อมจดหมายยืนยันจากทางบริษัทผู้รับเหมา
   - 4.3 ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการทำงานทุกครั้งก่อนการแลกบัตรประชาชนเป็นบัตรผู้รับเหมาและจะต้องติดบัตรผู้รับเหมาแสดงไว้ตลอดเวลาการทำงาน หากบัตรสูญหายจะถูกปรับเป็นเงิน 100 บาทต่อใบ
5. ข้อปฏิบัติเมื่องานเสร็จสิ้น
   - 5.1 ทางตัวแทนฝ่ายจัดการจะตรวจสอบงานทั้งหมดที่เสร็จสิ้น รวมทั้งความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



   - 5.2 สำเนาแบบก่อสร้างของทุกระบบจะต้องยืนยันความถูกต้องและเก็บรักษาไว้ที่ตัวแทนฝ่ายจัดการเพื่อวัตถุประสงค์ในการบำรุงรักษาต่อไป

**ระเบียบข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา**

1. เวลาทำงาน :

   อนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ในช่วง**วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา** 08.30 – 17.00 น. **(เว้นวันหยุดเทศกาล หรือตามประกาศวันหยุดประจำอาคาร)**

   งานที่มีเสียงดัง อนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ในช่วง**วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา** 10.00 – 16.00 น. **และเว้นวันหยุดเทศกาลหรือตามประกาศวันหยุดประจำอาคาร**

   ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานในวัน , เวลา , ที่นอกเหนือจากที่ได้อนุญาตไว้ข้อ 1 จะต้องยื่นเอกสารขออนุมัติจากทางฝ่ายบริหารอาคาร เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชม. โดยระบุวัน เวลาที่จะดำเนินการมาให้ชัดเจน
2. ที่จอดรถ :

   จอดบริเวณลานรอบอาคารเป็นการชั่วคราวเท่านั้น
3. การขนย้าย :

   3.1 ทางฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟต์โดยสารในการขนของ ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องใช้บันไดด้านข้างอาคารในการขนของเท่านั้น และใช้ได้ตามเวลา 08.30 – 11.30 น. และ 13.30 – 18.00 น. เฉพาะวันที่มีการกำหนดให้ทำงาน

   3.2 ในกรณีที่ผู้รับเหมางานได้ขอทำงานล่วงเวลากับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว ให้แจ้งกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบ
4. การเข้างาน :

   ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงต้องลงชื่อและเปลี่ยนบัตรผ่านที่ป้อมหน้า และลงชื่อเริ่มทำงานสำนักงานนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ทุกคนต้องมีบัตรประชาชนแสดงต่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
5. การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร :

   ไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้รวมถึงโครงสร้างของผนัง เสา ชื่อ พื้นผิว หรือโครงสร้างอื่นใดที่ใช้ทั่วไปภายในอาคาร
6. เสียงและกลิ่น :

   ต้องปิดประตูทั้งด้านหน้าและด้านหลังทั้งหมด ยกเว้นเวลาเข้าออกในขณะติดตั้ง / ตกแต่ง ต้องปิดหน้าต่างทุกบานขณะที่ทำงานส่งเสียง หรืองานที่ส่งกลิ่นรบกวนออกมาภายนอก
7. ความเสียหายกระทบกระเทือนต่ออาคารหรืออุปกรณ์ภายในอาคาร :

   ต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติก่อนเกิดความเสียหายหรือในสภาพที่ได้รับการอนุญาตจากตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารฯ ก่อนดำเนินงาน
8. เศษวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง :

   ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดส่วนกลางที่เกิดจากความสกปรกอันสืบเนื่องมาจากการขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์โดยทันที ส่วนกลางหมายความรวมไปถึงลานจอดรถ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์บริการ บันไดส่วนกลาง พื้นระเบียงส่วนกลาง และทางเข้าหน้าลิฟท์ เป็นต้น และห้ามทิ้งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างค้างคืนภายในอาคารหรือห้องชุดที่กำลังตกแต่งโดยเด็ดขาด
9. ห้ามผู้รับเหมาเดินเล่นตามชั้นต่างๆโดยเด็ดขาด

10. ผู้รับเหมาจะได้รับสำเนากฎระเบียบและคำแนะนำเพื่อยึดถือตามกฎระเบียบนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการทำผิดกฎระเบียบของผู้รับเหมาทุกกรณี

ประกาศใช้เมื่อวันที่ ..... ... .....

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู

**หมายเหตุ :** ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

เอกสารแนบที่ 8

# บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

MAJOR PROPERTY SERVICE

# แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: _สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม_

| เครื่องจักร/Machine:FIRE ALARM CONTROL PANNAL | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Control Room |
|---|---|---|
| รหัสเครื่องจักร/PM Cold: FCP | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งานจริง/Actual Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD มาตรฐาน | ความผิดปกติที่พบ/Problem | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| 1.ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดตู้ควบคุม | - | - | - | - | ✓ | | |
| 2.ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |
| 3.ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่สำรอง | - | - | - | - | ✓ | | |
| 4.ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (ถ้ามีให้แก้ไข) | - | - | - | - | ✓ | | |
| 5.ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ(ปุ่มกด) โดยการใช้งานจริง | - | - | - | - | ✓ | | |
| 6.ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน | - | - | - | - | ✓ | | |
| 7.ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน | - | - | - | - | ✓ | | |
| 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector | - | - | - | - | ✓ | | |
| 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector | - | - | - | - | ✓ | | |
| 10.ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down | - | - | - | - | ✓ | | |
| 11.ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell | - | - | - | - | ✓ | | |
| 12.ตรวจสอบอุปกรณ์ แมคเคอรี่ Back Up ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1.ตู้ควบคุม ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |
| 2.อุปกรณ์ Detector ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

| ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By |
|---|---|---|
| ✓ | ..... | ..... |
| วันที่ 1/11/2025 | วันที่ ..... | วันที่ ..... |
| ช่างทั่วไป | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร |

MPS-ENG-028

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: _สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม_

| เครื่องจักร/Machine:FIRE ALARM CONTROL PANNAL | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Control Room |
|---|---|---|
| รหัสเครื่องจักร/PM Cold: FCP | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งานจริง/Actual Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD มาตรฐาน | ความผิดปกติที่พบ/Problem | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| 1.ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดตู้ควบคุม | - | - | - | - | ✓ | | |
| 2.ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |
| 3.ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่สำรอง | - | - | - | - | ✓ | | |
| 4.ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (ถ้ามีให้แก้ไข) | - | - | - | - | ✓ | | |
| 5.ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ(ปุ่มกด) โดยการใช้งานจริง | - | - | - | - | ✓ | | |
| 6.ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน | - | - | - | - | ✓ | | |
| 7.ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน | - | - | - | - | ✓ | | |
| 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector | - | - | - | - | ✓ | | |
| 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector | - | - | - | - | ✓ | | |
| 10.ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down | - | - | - | - | ✓ | | |
| 11.ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell | - | - | - | - | ✓ | | |
| 12.ตรวจสอบอุปกรณ์ แมคเคอรี่ Back Up ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1.ตู้ควบคุม ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |
| 2.อุปกรณ์ Detector ต่างๆ | - | - | - | - | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

| ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By |
|---|---|---|
| ..... | ..... | ..... |
| วันที่ ..... | วันที่ ..... | วันที่ ..... |
| ช่างทั่วไป | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร |

MAJOR PROPERTY SERVICE

# แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building _สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมีเนียม_

| เครื่องจักร/Machine FIRE ALARM CONTROL PANNAL | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Control Room |
|---|---|---|
| ระดับเครื่องจักร/PM Cold: FCP | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งาน/Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD มาตรฐาน | ผลการปฏิบัติงานไม่ปกติ/Problem | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| 1.ตรวจสอบสภาพและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 2.ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในตู้ ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 3.ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่และแท่น | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 4.ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีที่เคยปัญหา) | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 5.ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 6.ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 7.ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 10.ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 11.ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 12.ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Back Up ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1.ตู้ควบคุม ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 2.อุปกรณ์ Detector ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

| REMARK | ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By |
|---|---|---|---|
| M = Monthly | ✓ | ..... | ..... |
| Q = Quarterly | วันที่ 1/9/2025 | วันที่ ..... | วันที่ ..... |
| H = Half yearly | ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร |
| Y = Yearly | | | |

MPS-ENG-028

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building _สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมีเนียม_

| เครื่องจักร/Machine FIRE ALARM CONTROL PANNAL | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Control Room |
|---|---|---|
| ระดับเครื่องจักร/PM Cold: FCP | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งาน/Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD มาตรฐาน | ผลการปฏิบัติงานไม่ปกติ/Problem | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| 1.ตรวจสอบสภาพและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 2.ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในตู้ ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 3.ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่และแท่น | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 4.ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีที่เคยปัญหา) | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 5.ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 6.ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 7.ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 10.ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 11.ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 12.ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Back Up ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1.ตู้ควบคุม ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 2.อุปกรณ์ Detector ต่างๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |

| REMARK | ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By |
|---|---|---|---|
| M = Monthly | ✓ | ..... | ..... |
| Q = Quarterly | วันที่ 1/10/2025 | วันที่ ..... | วันที่ ..... |
| H = Half yearly | ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร |
| Y = Yearly | | | |

MAJOR PROPERTY SERVICE

# แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building _สเคป เอ็กซ์ทู ดอนโดมีเนียม_

| เครื่องจักร/Machine:FIRE ALARM CONTROL PANNAL | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Control Room |
|---|---|---|
| รหัสเครื่องจักร/PM Cold: FCP | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งานของเครื่อง |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | Time: |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD มาตรฐาน | การแก้ไขที่ใช้ในการซ่อม | หมายเหตุ/Notes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| 1.ตรวจสอบสภาพและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 2.ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 3.ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่สำรอง | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 4.ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ทั้งสัญญาณระบบ (กรณีเกิดปัญหา) | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 5.ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 6.ตรวจสอบระบบไฟรักษาฉุกเฉิน | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 7.ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 10.ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 11.ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 12.ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Back Up ต่างๆ | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1.ตู้ควบคุม ต่างๆ | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |
| 2.อุปกรณ์ Detector ต่างๆ | ... | ... | ... | ... | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| ..... | ..... |

| REMARK | ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By |
|---|---|---|---|
| M = Monthly | ✓ | ..... | ..... |
| Q = Quarterly | ..... | ..... | ..... |
| H = Half yearly | วันที่ 1/11/2025 | วันที่ ..... | วันที่ ..... |
| Y = Yearly | ช่างอาคาร | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร |

MPS-ENG-028

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building _สเคป เอ็กซ์ทู ดอนโดมีเนียม_

เครื่องจักร/Machine:FIRE ALARM CONTROL PANNAL | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Control Room

รหัสเครื่องจักร/PM Cold: FCP | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งานของเครื่อง

ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | Time:

รายละเอียด/Description | Duration M Q H Y | STANDARD มาตรฐาน | การแก้ไขที่ใช้ในการซ่อม | หมายเหตุ/Notes

ตรวจเช็ค

1.ตรวจสอบสภาพและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม ... ... ... ... ✓

2.ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ... ... ... ... ✓

3.ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่สำรอง ... ... ... ... ✓

4.ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ทั้งสัญญาณระบบ (กรณีเกิดปัญหา) ... ... ... ... ✓

5.ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง ... ... ... ... ✓

6.ตรวจสอบระบบไฟรักษาฉุกเฉิน ... ... ... ... ✓

7.ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน ... ... ... ... ✓

8.ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector ... ... ... ... ✓

9.ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector ... ... ... ... ✓

10.ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down ... ... ... ... ✓

11.ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell ... ... ... ... ✓

12.ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Back Up ต่างๆ ... ... ... ... ✓

ทำความสะอาด

1.ตู้ควบคุม ต่างๆ ... ... ... ... ✓

2.อุปกรณ์ Detector ต่างๆ ... ... ... ... ✓

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK | ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly วันที่ 1/12/2025

Y = Yearly ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

# เอกสารแนบที่ 9
# บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

MJ MAJOR PROPERTY SERVICE

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

| เครื่องจักร/Machine: MAIN DISTRIBUTION | อายุการใช้งาน/Age | สถานที่ติดตั้ง/Installation: |
|---|---|---|
| ระหัสเครื่องจักร/RM Code: MDB | รอบการตรวจสอบ/The examination: M | เวลาที่ใช้ตรวจสอบ Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD ตามมาตรฐาน | ผลการตรวจสอบ/Result | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจเช็ค | | | | | | | |
| 1 INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| HISSING SOUND & SMELL/การตรวจสอบการเกิดประกายไฟ เสียงและกลิ่น | | | | | ✓ | | |
| 2 CHECK LIGHTING CONDITION / การตรวจสอบการทำงานของไฟส่องสว่าง | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 3 CHECK STATUS OF ALL INDICATOR | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การเช็คสภาวะของไฟ Indicator สำหรับ Circuit Breaker | | | | | ✓ | | |
| 4 CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 5 การตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกระดับ R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | - | | ค่าที่วัดได้ ของ R ... S ... T ... |
| 6 การตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกระดับไฟฟ้า R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | ✓ | | ค่าที่วัดได้ ของ R ... S ... T ... |
| 7 CHECK CASING FOR CONDITION / การตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 8 CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบการทำงานทั่วไป | | | | | ✓ | | |
| 9 DEDUSTING / การทำความสะอาดและการดูดฝุ่นภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าและอื่นๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 10 BODY CUBICLE & RACKING CLEANING | | | | --- | ✓ | | |
| การทำความสะอาดภายในและพื้นผิวของตู้ควบคุม | | | | | ✓ | | |
| 11 TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS | | | | --- | ✓ | | |
| การขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 12 INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED | | | | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนและการต่อลงดิน | | | | | ✓ | | |
| 13 TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / การขันน็อตยึดแผ่นบัสบาร์ | | | | --- | ✓ | | |
| 14 LUBRICATE MECHANISM PARTS | | | | --- | ✓ | | |
| การหล่อลื่นชิ้นส่วนของกลไกต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 15 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE | | | | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 16 CHECK ALL SAFETY DEVICES /การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและความปลอดภัย | | | | --- | ✓ | | |
| 17 การตรวจสอบการทำงานของระบบสายดินและป้องกัน | --- | | | --- | ✓ | | |
| 18 ทดสอบการทำงานของชุด Micrologic Trip Unit | | | --- | --- | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดและสาเหตุการแก้ไข/Details of solution for the |
|---|---|
| | |

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By: วันที่ 1/10/68 ตำแหน่ง
ตรวจสอบโดย/Checked By: วันที่ ตำแหน่ง
อนุมัติโดย/Approved By: วันที่ ผู้จัดการอาคาร

MPS-ENG-021

MJ MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

| เครื่องจักร/Machine: MAIN DISTRIBUTION | อายุการใช้งาน/Age | สถานที่ติดตั้ง/Installation: |
|---|---|---|
| ระหัสเครื่องจักร/RM Code: MDB | รอบการตรวจสอบ/The examination: M | เวลาที่ใช้ตรวจสอบ Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD ตามมาตรฐาน | ผลการตรวจสอบ/Result | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจเช็ค | | | | | | | |
| 1 INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| HISSING SOUND & SMELL/การตรวจสอบการเกิดประกายไฟ เสียงและกลิ่น | | | | | ✓ | | |
| 2 CHECK LIGHTING CONDITION / การตรวจสอบการทำงานของไฟส่องสว่าง | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 3 CHECK STATUS OF ALL INDICATOR | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การเช็คสภาวะของไฟ Indicator สำหรับ Circuit Breaker | | | | | ✓ | | |
| 4 CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 5 การตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกระดับ R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | - | | ค่าที่วัดได้ ของ R ... S ... T ... |
| 6 การตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกระดับไฟฟ้า R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | ✓ | | ค่าที่วัดได้ ของ R ... S ... T ... |
| 7 CHECK CASING FOR CONDITION / การตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 8 CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบการทำงานทั่วไป | | | | | ✓ | | |
| 9 DEDUSTING / การทำความสะอาดและการดูดฝุ่นภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าและอื่นๆ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 10 BODY CUBICLE & RACKING CLEANING | | | | --- | ✓ | | |
| การทำความสะอาดภายในและพื้นผิวของตู้ควบคุม | | | | | ✓ | | |
| 11 TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS | | | | --- | ✓ | | |
| การขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 12 INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED | | | | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนและการต่อลงดิน | | | | | ✓ | | |
| 13 TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / การขันน็อตยึดแผ่นบัสบาร์ | | | | --- | ✓ | | |
| 14 LUBRICATE MECHANISM PARTS | | | | --- | ✓ | | |
| การหล่อลื่นชิ้นส่วนของกลไกต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 15 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE | | | | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 16 CHECK ALL SAFETY DEVICES /การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและความปลอดภัย | | | | --- | ✓ | | |
| 17 การตรวจสอบการทำงานของระบบสายดินและป้องกัน | --- | | | --- | ✓ | | |
| 18 ทดสอบการทำงานของชุด Micrologic Trip Unit | | | --- | --- | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดและสาเหตุการแก้ไข/Details of solution for the |
|---|---|
| | |

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By: วันที่ 1/10/68 ตำแหน่ง
ตรวจสอบโดย/Checked By: วันที่ ตำแหน่ง
อนุมัติโดย/Approved By: วันที่ ผู้จัดการอาคาร

MAJOR PROPERTY SERVICE

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: สเคป เอ็กซ์ปหุ คอนโดมิเนียม

| | | |
|---|---|---|
| เครื่องจักร/Machine: MAIN DISTRIBUTION | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: |
| ระดับเครื่องจักร/PM Code: MDB | รอบการตรวจสอบ/The examination: M | เวลาที่ใช้ตรวจสอบ Time: |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่เวลา/Date Time: | |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD ค่ามาตรฐาน | สถานะที่พบในการตรวจ | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจเช็ค | | | | | | | |
| 1.INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| HISSING SOUND & SMELL การตรวจสอบเสียงผิดปกติของอิเล็กทรอนิกส์ | | | | | ✓ | | |
| 2.CHECK LIGHTING CONDITION / การตรวจสอบการทำงานของไฟ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 3.CHECK STATUS OF ALL INDICATOR | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การเช็คสภาวะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker | | | | | ✓ | | |
| 4.CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 5.การตรวจสอบการทำงานมิเตอร์ต่างๆและบันทึกการอ่านค่า R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | — | ค่าที่วัดได้ เฟส R ... S ... T ... | |
| 6.การตรวจสอบการทำงานมิเตอร์ต่างๆและบันทึกการอ่านค่า R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | | ค่าที่วัดได้ เฟส R ... S ... T ... | |
| 7.CHECK CASING FOR CONDITION / การตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 8.CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบการทำงานทั่วไป | | | | | ✓ | | |
| 9.DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดและการดูดฝุ่นของอุปกรณ์ต่างๆที่มีฝุ่นละออง | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 10.BODY,CUBICLE & RACKING CLEANING | | | | --- | ✓ | | |
| ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแคลมป์ | | | | | ✓ | | |
| 11.TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS | | | | --- | ✓ | | |
| การขันน็อตยึดชิ้นส่วนไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 12.INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED | | | | --- | ✓ | | |
| การทดสอบและการวัดค่า | | | | | ✓ | | |
| 13.TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / การขันน็อตยึดบัสบาร์ | | | | --- | ✓ | | |
| 14.LUBRICATE MECHANISM PARTS | | | | --- | ✓ | | |
| ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนแคลมป์ต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 15.CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE | | | | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 16.CHECK ALL SAFETY DEVICES การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | | | | --- | ✓ | | |
| 17.การตรวจสอบความสะอาดและอุปกรณ์ | --- | | | --- | ✓ | | |
| 18.การตรวจสอบการทำงานของชุด Microgic Trip Unit | | | --- | --- | ✓ | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the |
|---|---|
| | |

| REMARK | ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By |
|---|---|---|---|
| M = Monthly | | | |
| Q = Quarterly | | | |
| H = Half yearly | วันที่ 1/8/68 | วันที่ | วันที่ |
| Y = Yearly | ช่างผู้ดูแล | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร |

MPS-ENG-021

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: สเคป เอ็กซ์ปหุ คอนโดมิเนียม

เครื่องจักร/Machine: MAIN DISTRIBUTION | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ระดับเครื่องจักร/PM Code: MDB | รอบการตรวจสอบ/The examination: M | เวลาที่ใช้ตรวจสอบ Time:

ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่เวลา/Date Time:

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD ค่ามาตรฐาน | สถานะที่พบในการตรวจ | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจเช็ค | | | | | | | |
| 1.INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| HISSING SOUND & SMELL การตรวจสอบเสียงผิดปกติของอิเล็กทรอนิกส์ | | | | | ✓ | | |
| 2.CHECK LIGHTING CONDITION / การตรวจสอบการทำงานของไฟ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 3.CHECK STATUS OF ALL INDICATOR | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การเช็คสภาวะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker | | | | | ✓ | | |
| 4.CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 5.การตรวจสอบการทำงานมิเตอร์ต่างๆและบันทึกการอ่านค่า R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | — | ค่าที่วัดได้ เฟส R ... S ... T ... | |
| 6.การตรวจสอบการทำงานมิเตอร์ต่างๆและบันทึกการอ่านค่า R ... S ... T ... | --- | --- | --- | --- | | ค่าที่วัดได้ เฟส R ... S ... T ... | |
| 7.CHECK CASING FOR CONDITION / การตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์ | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 8.CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบการทำงานทั่วไป | | | | | ✓ | | |
| 9.DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดและการดูดฝุ่นของอุปกรณ์ต่างๆที่มีฝุ่นละออง | --- | --- | --- | --- | ✓ | | |
| 10.BODY,CUBICLE & RACKING CLEANING | | | | --- | ✓ | | |
| ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแคลมป์ | | | | | ✓ | | |
| 11.TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS | | | | --- | ✓ | | |
| การขันน็อตยึดชิ้นส่วนไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 12.INSULATION RESISTANCE TEST & GROUNDING CHECKED | | | | --- | ✓ | | |
| การทดสอบและการวัดค่า | | | | | ✓ | | |
| 13.TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / การขันน็อตยึดบัสบาร์ | | | | --- | ✓ | | |
| 14.LUBRICATE MECHANISM PARTS | | | | --- | ✓ | | |
| ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนแคลมป์ต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 15.CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE | | | | --- | ✓ | | |
| การตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | | | | ✓ | | |
| 16.CHECK ALL SAFETY DEVICES การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | | | | --- | ✓ | | |
| 17.การตรวจสอบความสะอาดและอุปกรณ์ | --- | | | --- | ✓ | | |
| 18.การตรวจสอบการทำงานของชุด Microgic Trip Unit | | | --- | --- | ✓ | | |

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the

REMARK | ดำเนินการโดย/Done By | ตรวจสอบโดย/Checked By | อนุมัติโดย/Approval By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly | วันที่ 1/8/68

Y = Yearly | ช่างผู้ดูแล | หัวหน้าช่าง | ผู้จัดการอาคาร

เอกสารแนบที่ 10

# รายงานตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสระว่าย (Swimming Pool System)

MAJOR PROPERTY SERVICE

# แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสระว่ายน้ำ(Swimming Pool Pump)

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building **สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม**

| เครื่องจักร/Machine: | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Swimming Pool Pump Room |
|---|---|---|
| ระหัสเครื่องจักร/FM Code: | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งานของ |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | Time: |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD มาตรฐาน | สภาวะปกติหรือไม่/Problem | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| เสียงมอเตอร์ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| เสียงปั๊มน้ำ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| หลอดไฟดูดน้ำ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ตู้ควบคุมไฟต่างๆ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้าจำเป็น) | ... | ... | ... | ... | / | | |
| น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม | | ... | ... | ... | / | | |
| แรงดันความดัน | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม | | ... | ... | ... | / | | |
| การทำงานของชุด Timer (ถ้ามี) | ... | ... | ... | ... | / | | |
| โอโซนและมอเตอร์ (ถ้ามี) | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ระบบไล่อากาศภายในท่อ | | ... | ... | ... | / | | |
| ชุดกระบอกยอร์ (ระบบแก๊ส) | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ชุดถังกรอง ( แสงน้ำกรอง ....แรงกรองสาย.... ) | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ชุดมอเตอร์เติมคลอ ชัดในมิ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ชุดหม้อแปลงไฟฟ้า | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ปั๊มไล่ชั้น-ลงสระว่ายน้ำ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ระเบียงภายในสระว่ายน้ำ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| เทอร์โมไฟลงน้ำภายในสระว่ายน้ำ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| มอเตอร์ ปั๊ม หน้า | ... | ... | ... | ... | / | | |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม | ... | ... | ... | ... | / | | |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ | ... | ... | ... | ... | / | | |
| **เปลี่ยน** | | | | | | | |
| เซ็นเซอร์ , ท่อเครื่อง และอื่นๆที่จำเป็น | | | | ... | | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| ... | ... |

MPS-ENG-032

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสระว่ายน้ำ(Swimming Pool Pump)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

เครื่องจักร/Machine: | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Swimming Pool Pump Room

ระหัสเครื่องจักร/FM Code: | รอบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้งานของ

ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่/เวลา/Date Time: | Time:

รายละเอียด/Description | Duration M Q H Y | STANDARD มาตรฐาน | สภาวะปกติหรือไม่/Problem | หมายเหตุ/Note

ตรวจเช็ค

เสียงมอเตอร์ ... ... ... ... /

เสียงปั๊มน้ำ ... ... ... ... /

หลอดไฟดูดน้ำ ... ... ... ... /

ตู้ควบคุมไฟต่างๆ ... ... ... ... /

ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้าจำเป็น) ... ... ... ... /

น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม ... ... ... /

แรงดันความดัน ... ... ... ... /

ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม ... ... ... /

การทำงานของชุด Timer (ถ้ามี) ... ... ... ... /

โอโซนและมอเตอร์ (ถ้ามี ... ... ... ... /

ระบบไล่อากาศภายในท่อ ... ... ... /

ชุดกระบอกยอร์ (ระบบแก๊ส) ... ... ... ... /

ชุดถังกรอง ( แสงน้ำกรอง ....แรงกรองสาย.... ) ... ... ... ... /

ชุดมอเตอร์เติมคลอ ชัดในมิ ... ... ... /

ชุดหม้อแปลงไฟฟ้า ... ... ... ... /

ปั๊มไล่ชั้น-ลงสระว่ายน้ำ ... ... ... ... /

ระเบียงภายในสระว่ายน้ำ ... ... ... ... /

เทอร์โมไฟลงน้ำภายในสระว่ายน้ำ ... ... ... ... /

ทำความสะอาด

มอเตอร์ ปั๊ม หน้า ... ... ... ... /

บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม ... ... ... ... /

ตู้ควบคุมมอเตอร์ ... ... ... ... /

เปลี่ยน

เซ็นเซอร์ , ท่อเครื่อง และอื่นๆที่จำเป็น ... /

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

...

MAJOR PROPERTY SERVICE

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสระว่ายน้ำ(Swimming Pool Pump)

**Preventive Maintenance Checklist**

อาคาร/Building: สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

| เครื่องจักร/Machine: | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Swimming Pool Pump Room |
|---|---|---|
| ระหัสเครื่องจักร/PM Cold: | ระบบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้ตรวจสอบ |
| ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่เวลา/Date Time: | Time: |

| รายละเอียด/Description | Duration M | Q | H | Y | STANDARD ค่ามาตรฐาน | สภาพปัญหาที่พบ/Problem | หมายเหตุ/Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ตรวจเช็ค** | | | | | | | |
| เสียงมอเตอร์ | - | - | - | - | / | | |
| ซีลมอเตอร์ปั๊ม | - | - | - | - | / | | |
| ขดลวดมอเตอร์ | - | - | - | - | / | | |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ | - | - | - | - | / | | |
| ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีทั้ง) | - | - | - | - | / | | |
| ใบพัดมอเตอร์ปั๊ม | | - | - | - | / | | |
| เกจวัดความดัน | - | - | - | - | / | | |
| ชุดวาล์วและปีกปรับฐานมอเตอร์ปั๊ม | | - | - | - | / | | |
| ยางกันกระแทกรอบ Trainer (ถ้ามี) | - | - | - | - | / | | |
| วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....) | - | - | - | - | / | | |
| ระบบไฟฉากฉุกเฉิน | | - | - | - | / | | |
| ชุดกระดิ่งกรอง (ระบบแก๊ส) | - | - | - | - | / | | |
| ชุดถังกรอง ( ระบบน้ำทรอง .....แรงดันกรองขาย: ...) | - | - | - | - | / | | |
| ชุดมอเตอร์ปั๊มเคมี อัตโนมัติ | - | - | - | - | / | | |
| ชุดหม้อแปลงไฟฟ้า | - | - | - | - | / | | |
| บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ | - | - | - | - | / | | |
| ระเบียงทางในสระว่ายน้ำ | - | - | - | - | / | | |
| ขดลวดไฟมอเตอร์ทางการในสระว่ายน้ำ | - | - | - | - | / | | |
| **ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ | - | - | - | - | / | | |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม | - | - | - | - | / | | |
| ชุดกรองมอเตอร์ | - | - | - | - | / | | |
| **เปลี่ยน** | | | | | | | |
| วาล์วมอเตอร์ , ด้ามเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น | | | | - | | | |

| รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the |
|---|---|
| | |

[redacted]

MPS-ENG-032

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสระว่ายน้ำ(Swimming Pool Pump)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

เครื่องจักร/Machine: | อายุการใช้งาน/Age: | สถานที่ติดตั้ง/Installation: Swimming Pool Pump Room

ระหัสเครื่องจักร/PM Cold: | ระบบการตรวจสอบ/The examination: | เวลาที่ใช้ตรวจสอบ

ผู้สั่งงาน/Assigned By: | วันที่เวลา/Date Time: | Time:

รายละเอียด/Description | Duration M Q H Y | STANDARD ค่ามาตรฐาน | สภาพปัญหาที่พบ/Problem | หมายเหตุ/Note

ตรวจเช็ค

เสียงมอเตอร์ - - - - /

ซีลมอเตอร์ปั๊ม - - - - /

ขดลวดมอเตอร์ - - - - /

ขั้วต่อสายไฟต่างๆ - - - - /

ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีทั้ง) - - - - /

ใบพัดมอเตอร์ปั๊ม - - - - /

เกจวัดความดัน - - - - /

วาล์วและปีกปรับฐานมอเตอร์ปั๊ม - - - - /

ยางกันกระแทกรอบ Trainer (ถ้ามี) - - - - /

วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....) - - - - /

ระบบไฟฉากฉุกเฉิน - - - - /

ชุดกระดิ่งกรอง (ระบบแก๊ส) - - - - /

ชุดถังกรอง ( ระบบน้ำทรอง .....แรงดันกรองขาย: ...) - - - - /

ชุดมอเตอร์ปั๊มเคมี อัตโนมัติ - - - - /

ชุดหม้อแปลงไฟฟ้า - - - - /

บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ - - - - /

ระเบียงทางในสระว่ายน้ำ - - - - /

ขดลวดไฟมอเตอร์ทางการในสระว่ายน้ำ - - - - /

ทำความสะอาด

มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ - - - - /

บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม - - - - /

ชุดกรองมอเตอร์ - - - - /

เปลี่ยน

วาล์วมอเตอร์ , ด้ามเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น - - - - /

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem | รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

[redacted]

# เอกสารแนบที่ 11
# รายงานการตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

MPS-ENG-009

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

อาคาร สเคป เอ็กซ์ท์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือน ...../.....

| วันที่ | เวลา | บันทึกค่า | | การเติมเคมี | | | บันทึก | ตรวจสอบ | รับทราบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CL (1-3.0) | PH (7.2-7.6) | คลอรีน (kg.) | โซดา-แอช (kg.) | ผงกรอง (kg.) | โดย ช่าง | โดยหัวหน้าช่าง | โดย ผจก. |
| 1 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 2 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 3 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 4 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 5 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 6 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 7 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 8 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 9 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 10 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 11 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 12 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 13 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 14 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 15 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | ✓ | | |
| 16 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 17 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 18 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 19 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 20 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 21 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 22 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 23 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 24 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 25 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 26 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 27 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 28 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 29 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 30 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |
| 31 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | ✓ | | |

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

อาคาร สเคป เอ็กซ์ท์ คอนโดมิเนียม ประจำเดือน ...../.....

| วันที่ | เวลา | บันทึกค่า | | การเติมเคมี | | | บันทึก | ตรวจสอบ | รับทราบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CL (1-3.0) | PH (7.2-7.6) | คลอรีน (kg.) | โซดา-แอช (kg.) | ผงกรอง (kg.) | โดย ช่าง | โดยหัวหน้าช่าง | โดย ผจก. |
| 1 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 2 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 3 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 4 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 5 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 6 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 7 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 8 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 9 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 10 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 11 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 12 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 13 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 14 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 15 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 16 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 17 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 18 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 19 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 20 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 21 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 22 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 23 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 24 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 25 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 26 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 27 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 28 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 29 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 30 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |
| 31 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | ✓ | | |

MPS-ENG-009

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

อาคาร สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ประจำเดือน ...../.....

| วันที่ | เวลา | บันทึกค่า | | การเติมเคมี | | | บันทึก | ตรวจสอบ | รับทราบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CL (1-3.0) | PH (7.2-7.8) | คลอรีน (kg.) | โซดา-แอช (kg.) | ผงกรอง (kg.) | โดย ช่าง | โดยหัวหน้าช่าง | โดย ลจก. |
| 1 | 09.14 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 2 | 08.10 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 3 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 4 | 07.40 | 3.6 | 7.9 | | | | | | |
| 5 | 08.00 | 3.6 | 7.6 | | | | | | |
| 6 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 7 | 09.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 8 | 07.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 9 | 08.10 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 10 | 07.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 11 | 08.00 | 3.5 | 7.2 | | | | | | |
| 12 | 08.00 | 3.5 | 7.2 | | | | | | |
| 13 | 08.00 | 3.5 | 7.2 | | | | | | |
| 14 | 08.00 | 3.5 | 7.2 | | | | | | |
| 15 | 08.00 | 3.5 | 7.2 | | | | | | |
| 16 | 08.00 | 3.5 | 7.2 | | | | | | |
| 17 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 18 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 19 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 20 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 21 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 22 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 23 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 24 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 25 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 26 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 27 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 28 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 29 | 08.00 | 3.6 | 7.6 | | | | | | |
| 30 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 31 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |

MPS-ENG-009

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

อาคาร สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ประจำเดือน ...../.....

| วันที่ | เวลา | บันทึกค่า | | การเติมเคมี | | | บันทึก | ตรวจสอบ | รับทราบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CL (1-3.0) | PH (7.2-7.8) | คลอรีน (kg.) | โซดา-แอช (kg.) | ผงกรอง (kg.) | โดย ช่าง | โดยหัวหน้าช่าง | โดย ลจก. |
| 1 | 08.00 | 3.0 | 7.5 | | | | | | |
| 2 | 08.00 | 4.0 | 7.5 | | | | | | |
| 3 | 08.00 | 3.0 | 7.5 | | | | | | |
| 4 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 5 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 6 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 7 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 8 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 9 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 10 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 11 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 12 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 13 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 14 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | | | |
| 15 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | | | |
| 16 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | | | |
| 17 | 08.00 | 3.0 | 7.0 | | | | | | |
| 18 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 19 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 20 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 21 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 22 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 23 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 24 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 25 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 26 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 27 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 28 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 29 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 30 | 08.00 | 3.1 | 7.4 | | | | | | |
| 31 | 08.00 | 3.1 | 7.4 | | | | | | |

MPS-ENG-009

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

อาคาร สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ประจำเดือน ...../.....

| วันที่ | เวลา | บันทึกค่า | | การเติมเคมี | | | บันทึกโดย ช่าง | ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง | รับทราบโดย ผจก. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CL (1 - 3.0) | PH (7.2 - 7.6) | คลอรีน (kg.) | โซดา-แอช (kg.) | ผงกรอง (kg.) | | | |
| 1 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 2 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 3 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 4 | 08.00 | 3.1 | 7.1 | | | | | | |
| 5 | 08.00 | 3.1 | 7.1 | | | | | | |
| 6 | 08.00 | 3.2 | 7.2 | | | | | | |
| 7 | 08.00 | 3.2 | 7.2 | | | | | | |
| 8 | 08.00 | 3.1 | 7.2 | | | | | | |
| 9 | 08.00 | 3.0 | 7.3 | | | | | | |
| 10 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 11 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 12 | 08.00 | 3.1 | 7.4 | | | | | | |
| 13 | 08.00 | 3.1 | 7.4 | | | | | | |
| 14 | 08.00 | 3.2 | 7.4 | | | | | | |
| 15 | 08.00 | 3.2 | 7.4 | | | | | | |
| 16 | 08.00 | 3.3 | 7.6 | | | | | | |
| 17 | 08.00 | 3.3 | 7.4 | | | | | | |
| 18 | 08.00 | 3.4 | 7.4 | | | | | | |
| 19 | 08.00 | 3.4 | 7.6 | | | | | | |
| 20 | 08.00 | 3.4 | 7.6 | | | | | | |
| 21 | 08.00 | 3.4 | 7.6 | | | | | | |
| 22 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 23 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 24 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 25 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 26 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 27 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 28 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 29 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 30 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |
| 31 | 08.00 | 3.0 | 7.1 | | | | | | |

MPS-ENG-009

MAJOR PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

อาคาร สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ประจำเดือน ...../.....

| วันที่ | เวลา | บันทึกค่า | | การเติมเคมี | | | บันทึกโดย ช่าง | ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง | รับทราบโดย ผจก. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CL (1 - 3.0) | PH (7.2 - 7.6) | คลอรีน (kg.) | โซดา-แอช (kg.) | ผงกรอง (kg.) | | | |
| 1 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 2 | 08.00 | 3.6 | 7.6 | | | | | | |
| 3 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 4 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 5 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 6 | 08.00 | 3.0 | 7.8 | | | | | | |
| 7 | 08.00 | 3.5 | 7.5 | | | | | | |
| 8 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 9 | 08.00 | 3.0 | 7.6 | | | | | | |
| 10 | 08.00 | 3.5 | 7.6 | | | | | | |
| 11 | 08.00 | 3.0 | 7.5 | | | | | | |
| 12 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 13 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 14 | 08.00 | 3.0 | 7.2 | | | | | | |
| 15 | 08.00 | 3.6 | 7.6 | | | | | | |
| 16 | 08.00 | 3.6 | 7.5 | | | | | | |
| 17 | 08.00 | 3.6 | 7.5 | | | | | | |
| 18 | 08.00 | 3.6 | 7.5 | | | | | | |
| 19 | 08.00 | 3.5 | 7.5 | | | | | | |
| 20 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | | | |
| 21 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | | | |
| 22 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | | | |
| 23 | 08.00 | 3.5 | 7.0 | | | | | | |
| 24 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 25 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 26 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 27 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 28 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 29 | 08.00 | 3.0 | 7.4 | | | | | | |
| 30 | 08.00 | 3.0 | 7.5 | | | | | | |
| 31 | 08.00 | 3.0 | 7.5 | | | | | | |

เอกสารแนบที่ 12

หนังสือขอขยายเวลาการส่งรายงานฯ

คู่ฉบับ

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๙๗๑
วันที่ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๙
เวลา ๑๓.๓๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ ๙๙๓๒
วันที่ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๙
เวลา ๑๗.๓๘

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู
เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๙ มกราคม 2569

เรื่อง ขอขยายเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ผ่านฝ่ายเลขาสำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต

ตามที่โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ตั้งอยู่ เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู ซึ่งอาคารมีลักษณะเข้าข่ายตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ที่จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ไม่สามารถดำเนินการได้ตามกำหนด เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างช่วงเปลี่ยนผ่านการบริหารงานนิติบุคคลชุดใหม่ ส่งผลให้การประสานงานและรวบรวมข้อมูลขาดความต่อเนื่องชั่วคราว จึงเป็นเหตุให้เกิดความล่าช้าในการจัดส่งข้อมูลดังกล่าว

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตได้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ ขอผ่อนผันการจัดส่งรายงานออกไปก่อน และจะเร่งดำเนินการให้เรียบร้อยโดยเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาขอความอนุเคราะห์และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาส นี้

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสารนิช เชาว์สมชาติ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ผู้รับเอกสาร
ลงชื่อ.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....เวลา.....
โทร. .....